



Nazwa elementu projektu bud.:
Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
REMONT ELEWACJI I SCHODÓW BUDYNKU PRZY UL.
BRZESKIEJ 12 W WARSZAWIE**

Adres obiektu budowlanego:

ul. Brzeska 12, 05-077 Warszawa

Kategoria obiektu:

Kategoria X – budynki kultu religijnego: kaplica

Nr działki ewid.:

7/1

Jednostka ewid.:

146508_8 Praga-Północ

obręb ewid

4-14-07

Nr księgi wieczystej:

brak

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie

Adres inwestora:

Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa



Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr. inż. arch. Anna Miller	
	Spec. uprawnień Numer upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/070/12	

Październik, 2023

Spis treści

I. UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA I OŚWIADCZENIA	3
1.1. Uprawnienia	3
1.2. Zaświadczenia.....	4
1.3. Oświadczenia.....	5
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
2.2. PODSTAWY TECHNICZNE WYKONANIA PROJEKTU	6
2.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	6
2.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE	6
2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	7
2.6. INFORMACJE I DANE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ, ZAGROŻENIACH	7
2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
2.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
PLAN SYTUACYJNY	
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	9
CZĘŚĆ OPISOWA.....	9
3.1. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA	9
3.2. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC.....	9
3.3. OPIS OGÓLNY	9
3.3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego ...	9
3.3.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, stan istniejący	9
3.3.3. Charakterystyczne parametry.....	10
3.4. OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	10
3.5. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO	11
3.6. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	11
3.6.1. Roboty demontażowe.....	11
3.6.2. Roboty przygotowawcze.....	11
3.6.3. Roboty remontowe i konserwatorskie	11
3.6.3.1. Remont elewacji z uzupełnieniem gzymsu	11
3.6.3.2. Wzmocnienie krzyża	14

3.6.3.3.	Remont schodów	16
3.6.3.4.	Renowacja balustrad przy schodach	18
3.6.3.5.	Renowacja stalowej stolarki okiennej	19
3.6.3.6.	Renowacja drewnianych drzwi wejściowych	19
3.6.3.7.	Oprawy oświetleniowe	20
3.7.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	20
3.8.	OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWNIENIA	21
3.9.	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	21
3.10.	UWAGI KOŃCOWE	21
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA		22
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		30
RZUT PARTRU		
INWENTARYZACJA – ELEWACJA FRONTOWA I PÓŁNOCNA		
INWENTARYZACJA – ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA		
RZUT PARTERU		
ELEWACJA FRONTOWA I PÓŁNOCNA		
ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA		

I. UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA I OŚWIADCZENIA

1.1. Uprawnienia



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 10 grudnia 2012r.

Znak sprawy: 364/MaOKK/2012

Nr upr. MA/070/12

DECYZJA nr 044/MaOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Anna Miller
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 14 lipca 1979r. w Żyrardowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk



Otrzymują

1. Strona (wnioskodawca): Anna Miller Adres: ul. De Girarda 14 m. 20 96-300 Żyrardów

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

1.2. Zaświadczenia



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna MILLER

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/12**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2472**.

Członek czynny od: 19-02-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2472-3486-1B93-8A1D-8A3B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.3. Oświadczenia

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.

„REMONT ELEWACJI I SCHODÓW BUDYNKU PRZY UL. BRZESKIEJ 12 W WARSZAWIE”

zlokalizowanego w Warszawie, działka 7/1, jednostka 146508_8 Praga-Północ, obręb: 4-14-07 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr. inż. arch. Anna Miller
nr upr. Bud. MA/070/12

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont budynku w zakresie elewacji i schodów prowadzących do wejścia i będących integralną częścią budynku.

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Warszawie przy ulicy Brzeskiej 12. Budynek usytuowany jest na terenie Praskiego Centrum Medycznego. Obiekt jest budynkiem kultu religijnego, tj. kaplica.

Zamierzone prace nie powodują zmian funkcjonalnych, programowych oraz parametrów i danych technicznych obiektu: długości, szerokości, wysokości, kubatury a także nie powodują zmian w zagospodarowaniu terenu.

2.2. PODSTAWY TECHNICZNE WYKONANIA PROJEKTU

Dane wyjściowe i wytyczne:

- „Inwentaryzacja Budynek Szpitala – kaplica” sporządzona przez inż. bud. ląd. Ireneusza Jerzego Szablewskiego poprzez firmę Kompleks, listopad-grudzień 2008,
- Protokół okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu nr 19/06/2022 sporządzony przez Jarosława Brzódkę poprzez firmę JBTech, czerwiec 2022,
- Protokół z kontroli Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, styczeń 2023
- Mapa zasadnicza,
- Inwentaryzacja i dokumentacja fotograficzna wykonana przez Anna Miller Architekci,
- Wizje lokalne (08.2023, 09.2023).

2.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Obiekt, którego elementy są przedmiotem opracowania, znajduje się przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie na terenie centrum medycznego. Budynek od strony zachodniej i południowej sąsiaduje z budynkiem Pogotowia ratunkowego, Oddział Praga Północ WSPRITS Meditrans. Wejście główne na teren zlokalizowane od ul. Markowskiej. Dojście do budynku stanowi nawierzchnia utwardzona – chodnik wykonany z kostki betonowej.

2.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Zamierzone prace budowlane nie wychodzą poza budynek i tym samym nie powodują zmian w zagospodarowaniu terenu. Z uwagi na charakter projektowanych prac projekt zagospodarowania zostaje ograniczony do pokazania planu sytuacyjnego.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

odprowadzenia wód deszczowych – bez zmian, do kanalizacji deszczowej.

Układ komunikacyjny, dostęp do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki nie ulega zmianie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Wjazd na działkę nie ulega zmianie. Ilość niezbędnych miejsc postojowych nie ulegnie zmianie.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejący układ sieci i przyłączy pozostaje bez zmian. Projektowany remont nie ma wpływu na układ sieci.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje zmiany istniejącej niwelety podłużnej i poprzecznej terenu na działce przy granicach sąsiednich działek. Układ utwardzeń, ciągów pieszych i zieleńców pozostaje bez zmian.

2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Istniejące zestawienie powierzchni pozostaje bez zmian:

pow. zabudowy budynku – 45,60 m²

pow. użytkowa budynku – 30,80 m²

2.6. INFORMACJE I DANE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ, ZAGROŻENIACH

Informacje w zakresie ochrony konserwatorskiej

Budynek wchodzi w skład zespołu urbanistyczno-architektonicznego dawnego gmachu Szkoły Technicznej Drogi Żelaznej Warszawsko-Terespolskiej, późn. Szpitala Kolei Skarbowych Nadwiślańskich, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1657.

Informacje w zakresie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowane prace nie stworzą zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane prace nie mają na nie wpływu i nie zmieniają warunków ochrony pożarowej, tym samym pozostają one w stanie istniejącym.

2.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego dokonano w oparciu o przepisy prawa

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89. poz.414) z późniejszymi zmianami.

Informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach

Projektowane prace nie zmieniają parametrów technicznych budynku ani jego lokalizacji, tym samym oddziaływanie projektowanej inwestycji pozostaje bez zmian i nie wychodzi poza granicę działki (nr ewid. 7/1, obręb 4-14-07 w Warszawie, woj. mazowieckie) stanowiącej teren inwestycji.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.9. Rysunki

Lp.	Numer rysunku	Treść rysunku
1.	104_PB_AR_PS	PLAN SYTUACYJNY

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Celem poniższego opracowania jest przygotowanie projektu mającego na celu remont i konserwację obiektu, umożliwiające zachowanie dotychczasowej funkcji obiektu, a także wydłużenie jego okresu eksploatacji.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu elewacji i schodów przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie.

Opracowanie obejmuje:

- ocenę stanu technicznego: nawierzchni schodów, elewacji budynku, stolarki okiennej i drzwiowej,
- technologię remontu i naprawy powyższych elementów,
- program prac konserwatorskich wraz z określeniem kolorystyki elewacji.

Projekt obejmuje zakresem prace konserwatorsko-remontowe, które nie naruszają dotychczasowej funkcji, przeznaczenia i sposobu użytkowania obiektu. Przewidywane rozwiązania nie naruszają istniejących elementów konstrukcyjnych obiektu oraz nie wpływają na zmianę schematów statycznych budowli, nie zmieniają warunków bezpieczeństwa konstrukcji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higieny i ochrony zdrowia.

3.2. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC

Zakres planowanych prac:

- Remont elewacji z uzupełnieniem gzymsu i wzmocnieniem krzyża,
- Remont schodów,
- Renowacja balustrad przy schodach,
- Renowacja stolarki okiennej (stalowa),
- Renowacja drzwi wejściowych (drewniane),
- Wymiana opraw na elewacji frontowej,

3.3. OPIS OGÓLNY

3.3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria X - budynek kultu religijnego, jak: kaplice.

3.3.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, stan istniejący

Forma i funkcja

Obiekt wolnostojący założony na planie prostokąta, murowany, wzniesiony w technologii tradycyjnej w około 1910 r. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zabudowa na wysokim cokole z odsadzką. Elewacje o bogatym wystroju, ceglane, otynkowane. Na elewacjach występują gzymsy kordonowe nad cokołem, podokienne oraz wieńczący. Kaplica nawiązuje swoją formą do architektury neogotyckiej z zamkniętymi łukiem ostrym otworami okiennymi i wejściem, stromym dwuspadowym dachem z sygnaturką i schodkowymi fryzami. Główne wejście do budynku zostało zlokalizowane w wschodniej elewacji.

Konstrukcja budynku jest tradycyjna: budynek murowany z cegły ceramicznej, tynkowany zaprawą cementowo-wapienną i cementowo-wapienno-piaskową. Dach kryty blachą ocynkowaną. Stolarka okienna występuje w formie okien stalowych. Główne drzwi wejściowe drewniane, dwuskrzydłowe.

3.3.3. Charakterystyczne parametry

▪ Szerokość budynku:	6,30 m
▪ Długość budynku:	7,58 m
▪ Wysokość budynku:	9,92 m
▪ Pow. zabudowy:	45,60 m ²
▪ Pow. użytkowa:	30,80 m ²
▪ Kubatura:	420 m ³
▪ Liczba kondygnacji:	1

3.4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Stan zachowania poszczególnych elementów budynku.

Ściany i elewacje

Mury kaplicy zachowane w stanie technicznym dobrym. Nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcji budynku. Elewacje zachowane są w stanie niedostatecznym. Zaobserwować można uszkodzenia wyprawy tynkarskiej, spękania krzyża na dzwonnicy, ubytki i rysy w gzymsach. W dolnej partii ścian zaobserwować można znaczną dezintegrację zaprawy tynkarskiej spowodowaną obecnością podwyższonej wilgotności i soli rozpuszczalnych w wodzie.

Na elewacji frontowej zamontowane są 2 oprawy oświetleniowe. Oprawy są w niezadowalającym stanie technicznym oraz estetycznym.

Schody zewnętrzne

Schody zachowane są w stanie technicznym niedostatecznym. Zaobserwować można liczne uszkodzenia i spękania betonowej nawierzchni.

Balustrady

Balustrady przy schodach zewnętrznych zachowane są w stanie technicznym dobrym. Wymagają zabiegów poprawiających ich wygląd estetyczny.

Stolarka okienna

Stolarka okienna (konstrukcja i wypełnienie) zachowane są w stanie technicznym niedostatecznym. Metalowe elementy konstrukcyjne pokryte kilkoma warstwami farby, lekko skorodowane. Wypełnienie szklane w głównej mierze wtórne, z wieloma uzupełnieniami.

Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne drewniane (dębowe), dwuskrzydłowe zachowane są w stanie technicznym zadowalającym. Zauważalne nieliczne oznaki użytkowania i wieku tego elementu. Widoczna degradacja warstwy zabezpieczającej/impregnatu.

Uwaga: niniejsze opracowanie swoim zakresem nie obejmuje prac związanych z pozostałymi elementami oraz wnętrzem obiektu. Co za tym idzie nie określa stanu zachowania pozostałych elementów budynku.

Szczegółowy opis konserwatorski stanu zachowania poszczególnych elementów znajduje się w Projekcie Technicznym, TOM 1: Program Prac Konserwatorskich.

Powyższy stan techniczny obiektu jest wynikiem braku dbałości o budynek oraz brakiem wykonywania bieżących napraw i remontów. W związku z powyższym, celem planowanych prac powinno być zatrzymanie degradacji obiektu oraz zabezpieczenie go przed dalszym niszczeniem. Należy zatem podjąć niezbędne działania budowlane i konserwatorskie.

3.5. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizację deszczową i centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

Instalacje wewnętrzne i wyposażenie techniczne obiektu nie są objęte zakresem niniejszego opracowania.

3.6. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

3.6.1. Roboty demontażowe

Elementy do tymczasowego demontażu:

- wszelkie tablice informacyjne (np. tablice z oznaczeniem zabytku, numerem domu i nazwą ulicy),
- Elementy zdemontowane tymczasowo należy ponownie zamontować po wykonaniu prac remontowych.

Elementy do stałego demontażu:

- nieoryginalne i wtórne elementy na elewacji (np. pozostałości nie działających instalacji).

Elementy do demontażu, oczyszczenia, naprawy i ponownego zamontowania:

- balustrady stojące na schodach.

Elementy do stałego demontażu i zastąpienia nowymi:

- nawierzchnia schodów,
- oświetlenie zewnętrzne na elewacji frontowej.

3.6.2. Roboty przygotowawcze

- wykonanie zasilania i zaplecza budowy.

3.6.3. Roboty remontowe i konserwatorskie

UWAGA: Rekomenduje się użycie rozwiązań systemowych, gdy poszczególne elementy stanowią jeden system (pochodzą od jednego producenta). Zapewni to kompatybilność współpracujących ze sobą materiałów. Prace naprawcze powinny być wykonane zgodnie ze szczegółowymi zaleceniami producenta i przez firmę, która posiada praktyczne doświadczenia z zastosowaniem w/w materiałów.

3.6.3.1. Remont elewacji z uzupełnieniem gzymsu

Wykonać konieczne naprawy tynków cementowo-wapiennych, usunąć nie zdatne do dalszej eksploatacji, podkleić mocne, ale odspojone, zabezpieczyć je hydrofobową powłoką farby odpornej na porastanie przez glony. Po oczyszczeniu tynków z powłok malarskich, naprawieniu defektów i odpowiednim przygotowaniu, tynki należy pomalować. Powłoka farby powinna cechować się wysoką paroprzepuszczalnością, a kolorystyka zostanie ustalona na powierzchniach próbnych zgodnie z projektem i wytycznymi konserwatorskimi.

1. Przygotowanie podłoża
Usunięcie napraw, kotew, instalacji etc. szpachlówek gipsowych. Mechanicznie oczyszczenie podłoża z luźnych części. Poszerzenie rys w tynkach. Spłukanie elewacji wodą pod ciśnieniem.
2. Usunięcie farb z tynków
Nałożenie ok. 4 mm grubości środka do usuwania farb dyspersyjnych, graffiti i lakierów (materiał o konsystencji pasty, nie zawierający N-metylo-pyrrolidonu, CKW i alkaliów) na podłoże i osłonięcie folią np. stretch. Czas działania: od kilku minut do kilkunastu godzin. Po zmiękczeniu powłok, należy je zeskrobać a powierzchnię dokładnie umyć wodą. Alternatywnie usunąć powłoki farb z tynków metodą strumieniowo-ścierną.
3. Dezynfekcja elewacji
Usunąć rośliny i korzenie, zeszczotkować porosty i mchy. Podłoże nasączyć impregnatem a następnie zmyć. Profilaktycznie nanieść powtórnie preparat, pozostawić do wyschnięcia, nie spłukiwać.
4. Naprawa pęknięć muru
W miejscach pęknięć muru wewnątrz i zewnątrz po wycięciu i odpyleniu spoin (po ok. 50 cm z obu stron rysy) i na głębokość ok. 6 cm, wprowadzić warstwę zaprawy mocującej a następnie kotwy śrubowe, dwubiegowe z nierdzewnej stali austenitycznej i przykryć warstwą w/w zaprawy. W szczelinę można wcisnąć sznur z pianki polietylenowej o zamkniętych komórkach o dobranej średnicy. Wypełnienie rys w murze wykonać czysto mineralną zaprawą zalewową.
5. Podklejanie elementów nie stabilnych (dotyczy elementów nie związanych z podłożem, ale mocnych, które z uwagi na walor historyczny są warte zachowania – do decyzji nadzoru).
Wypełnienie pustek i wzmocnienie elementów elewacji wykonać 2-składnikowym zaczynem iniekcyjnym, składającym się z bardzo drobnoziarnistych spoiw hydraulicznych i płynnego dodatku akrylowego. Zaczyn podawać ręcznie, np. strzykawką weterynaryjną od dołu do góry rysy.
6. Wzmocnienie tynków i muru
Preparat krzemianowy nanosić pędzlem lub poprzez oprysk „miejsce w miejsce” na uprzednio dobrze zmoczone wodą nośne tynki mineralne. W ciągu kilku dni nastąpi wzmocnienie tynków poprzez wytrącanie żelu krzemionkowego.
7. Przemurowania i naprawy ubytków tynków
Jeśli to konieczne, wykonać lokalne przemurowania odpowiednio dobraną niezasoloną cegłą, układając ją na zaprawie z trasek. Materiał można zastosować także jako podkładowy pod warstwy szpachlówek. Grubość warstwy: 10 - 25 mm.
8. Odtworzenie tynków (dla miejsc, w których było wymagane usunięcie starych tynków do materiału ściennego)
Do odtworzenia tynków na podłoża ceglane służą mieszanki o charakterze mineralnym. Na odsłoniętym murze wykonać obrzutkę cementowo-wapienną z certyfikatem WTA. Następnego dnia na matowo wilgotne podłoże obrzutki wykonać tynk renowacyjny właściwy z certyfikatem WTA.
Sposób użycia: tynki renowacyjne WTA, nakłada się ręcznie lub za pomocą agregatu tynkarskiego. Najpierw nanosi się tynk jako warstwę kontaktową, pozostawia na krótki czas, aby zaprawa lekko związała i uzupełnia do przewidzianej grubości tynku.
9. Wypełnienie rys i ubytków w tynkach
Naprawę ubytków i wyrównanie strukturalnych nierówności na oczyszczonych, nośnych starych tynkach wykonać uelastycznioną zaprawą naprawczą. Materiał może być stosowany jako szpachlówka powierzchniowa pod farby (także do wtopienia tkaniny zbrojącej). Po 3 dniach od naprawy rys i ubytków, na naprawioną powierzchnię lub warstwę zbrojoną można nakładać gładź mineralną.

10. Rekonstrukcja gzymsów i detalu sztukatorskiego

Naprawy i rekonstrukcję profili gzymsów wykonać lekką zaprawą rdzeniową i wygładzającą. Zestaw zapraw składa się z zaprawy zgrubnej oraz finiszowej.

Sposób użycia: zaprawy rdzeniową i nawierzchniową nakłada się ręcznie, na przygotowanym podłożu. W zależności od wymaganej grubości profilu, nakłada się w jednej lub kilku warstwach a następnie przeciąga szablon. W przypadku nakładania grubych warstw należy przewidzieć zbrojenie.

Zaprawę nawierzchniową nakłada się na związane podłoże tynku rdzeniowego lub oczyszczone, nośne, oczyszczone z farb, zwilżone wodą podłoże starego tynku. Nie może zawierać gipsu! Zaprawę nakłada się w jednej lub kilku warstwach a następnie przeciąga szablon.

11. Nałożenie gładzi mineralnej

Dla wyrównania powierzchni elewacji, nałożyć mineralną zaprawę cienkowarstwową o uziarnieniu do 0,5 mm. Przed rozpoczęciem szpachlowania usunąć z podłoża kurz i ewentualne zabrudzenia. Podłoże zwilżyć wodą.

12. Grunтовanie

Po związaniu zapraw, nałożyć pędzlem preparat wzmacniająco-hydrofobizujący i pozostawić do następnego dnia do wyschnięcia.

13. Malowanie farbą wierzchniego krycia

Do wykonania powłoki malarskiej na tynkach, zastosować farbę paroprzepuszczalną o wysokiej zawartości silikonu. Farbę nakładać wałkiem, pędzlem lub urządzeniem typu airless. Po nałożeniu 2 warstw farby uzyskuje się matową powłokę o charakterze mineralnym i wysokiej zdolności odpierania zanieczyszczeń miejskich oraz odporności na atak pleśni i gronów.

Ostateczna kolorystyka do potwierdzenia z nadzorem konserwatorskim na etapie prowadzenia prac i po przedstawieniu próbek. Proponowana kolorystyka:

- *Bonie, cokół, gzymsy – jasny beżowy, np.: Remmers: 04-6 lub 14-6, Keim Exclusive 9097*
- *Tynki proste – ciemny beżowy np.: Remmers: 13-6 lub 12-5, Keim Exclusive 9292*

Materiały:

- **Preparat krzemianowy** służący do wzmacniania tynków oraz murów ceglanych przed pokryciem zaprawami mineralnymi. Dobra penetracja na wstępnie namoczonych podłożach. Gęstość: ok. 1,15 g/cm³. Kolor: przezroczysty, wzmocnienie: 4 – 8 N/mm², odczyn pH: ok. 11,5.
- **Uniwersalna zaprawa tynkarsko-murarska z trasem**, przeznaczona do stosowania ręcznego i maszynowego. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach: CS II/M5. Uziarnienie do ok 1,4 mm, grubość warstwy: 10 - 25 mm. Przepuszczalność pary wodnej μ : $\leq 15/35$.
- **Zaprawa szczepna** odporna na zasolenia, do przygotowania podłoża pod tynk poprzez narzut półkryjący na lico cegły. Gęstość nasypowa: około 1,7 kg/dm³, zapotrzebowanie wody: 6 l/30 kg, głębokość wnikanía wody: około 1 h > 5 mm. Reakcja na ogień: klasa A1. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach: CS IV (śr. 9,0 N/mm²).
- **Tynk renowacyjny**, hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej i przyspieszający wysychanie. Do naprawy i renowacji wilgotnych ścian na elewacjach i we wnętrzach w obiektach zabytkowych. Tynk jest bardzo odporny na sole. Gęstość nasypowa: ok. 0,9 kg/dm³. Klasa wytrzymałości na ściskanie: CS II (śr. 1,5 - 5,0 N/mm²). Nasiąkliwość kapilarna: $w_{24} \geq 0,3$ kg/m². Przepuszczalność pary wodnej: $\mu \leq 15$. Reakcja na ogień: klasa A1. Kolor intensywnie biały. Min. grubość 1,5 cm.
- **Uelastyczniona, uniwersalna, mineralna zaprawa zbrojona**. Może być stosowana z tkaniną zbrojącą. Szpachlówka naprawcza do rys. Nasiąkliwość kapilarna: $w = < 0,2$ kg/m² h. Dyfuzja pary wodnej: $sd =$

0,5 m (2 mm grubości warstwy). Wytrzymałość na ściskanie: po 28 dobach $> 5 \text{ N/mm}^2$. Największe ziarno: $\leq 0,5 \text{ mm}$.

- **Szybkowiążąca, gruboziarnista zaprawa ciągniona do ciągnięcia rdzeni sztukatorskich** o uziarnieniu: $< 1,5 \text{ mm}$. Gęstość nasypowa: około $1,25 \text{ kg/dm}^3$. Zapotrzebowanie wody: około $5,5 \text{ l/25 kg}$. Nasiąkliwość kapilarna: $w_{24} < 1,0 \text{ kg/m}^2$. Opór dyfuzji pary wodnej: $\mu < 18$. Wytrzymałość na ściskanie: po 28 dobach $> 5 \text{ N/mm}^2$ (M5). Uziarnienie $< 1,5 \text{ mm}$. Przed pokryciem warstwą drobnoziarnistej zaprawy odczekać ok. 2 tygodnie.
- **Zaprawa wygładzająca**. Po odczekaniu ok. 14 dni nałożyć szybkowiązącą zaprawę do odtworzenia gładkiej powierzchni nowych i naprawy ubytków powierzchni starych gzymsów. Gęstość nasypowa: około $1,5 \text{ kg/dm}^3$. Zapotrzebowanie wody: około $5,5 \text{ l/25 kg}$. Nasiąkliwość kapilarna: $w_{24} < 1,0 \text{ kg/m}^2$. Opór dyfuzji pary wodnej: $\mu < 18$. Wytrzymałość na ściskanie: po 28 dobach $> 5,0 \text{ N/mm}^2$ (M5). Uziarnienie $< 0,5 \text{ mm}$.
- **Mineralny tynk drobnoziarnisty do wyrównania powierzchni tynków**. Wytrzymałość na ściskanie: CS II ($1,5 - 5,0 \text{ N/mm}^2$). Nasiąkliwość: W1. Przepuszczalność pary wodnej: $\mu \leq 25$. Uziarnienie $< 0,5 \text{ mm}$.
- **Preparat wodorozcieńczalny**, odporny na alkalia o wysokiej zdolności wnikania w podłoże, wzmacniający i hydrofobizujący. Odporność na alkalia: zapewniona do pH 14. Długotrwałość działania hydrofobowego: bardzo dobra. Głębokość wnikania: bardzo dobra. Wyrównywanie chłonności podłoża: bardzo dobre. Prawie bezwonny.
- **Farba elewacyjna** na bazie żywicy silikonowej do powierzchni zagrożonych atakami pleśni i gronów. Spoiwo: niskocząsteczkowa emulsja silikonowa. Gęstość: (20°C) $1,45 - 1,53 \text{ g/cm}^3$ zależnie od koloru. Lepkość: 3000 mPa . Przepuszczalność pary wodnej: $s \leq 0,05 \text{ m}$. Współczynnik nasiąkliwości (DIN EN 1062-3): $w \leq 0,1 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$. Stopień połysku: mat, charakter mineralny. Pigmenty światłotrwałe, pigmenty tlenkowe odporne na alkalia. Odczyn pH: około 8,5.
- **Walcowane, skręcane kotwy śrubowe**, dwubiegowe z nierdzewnej stali austenitycznej $\varnothing 6 \text{ mm}$, maks. przenoszona siła rozciągająca/granica rozciągliwości: $7,2 \text{ kN}/6,0 \text{ kN}$, wydłużenie: $5,1\%$ moduł Younga: 156.000 N/mm^2 .
- **Zaprawa mocująca kotwy**, jednoskładnikowa, odporna na siarczany modyfikowana tworzywami sztucznymi, zawierająca hydraulicznie wiążące spoiwo, mikro krzemionkę oraz mineralne kruszywa.
- **Zawiesina czysto mineralna**, zgodna z zaleceniami WTA 4-3-98-D „Naprawa muru - stabilność, nośność”, wiąże bez skurczu, wypełniając pustki, wytrzymałość mechaniczna dostosowana do starych murów, wersja normalna lub mocna.

3.6.3.2. Wzmocnienie krzyża

W celu renowacji elementów betonowych należy oczyścić podłoże z mikroflory a następnie z zanieczyszczeń metodą piaskowania na sucho. W trakcie prac w miejscach głębokich zniszczeń, skorodowaną stal zbrojeniową odsłonić i mechanicznie oczyścić z rdzy. Natychmiast po oczyszczeniu stali zbrojeniowej z rdzy, nanieść dwie warstwy powłoki ochrony antykorozyjnej/warstwy szczepnej. Ubytki betonu uzupełnić zaprawą naprawczą typu PCC. Powierzchnię opracować zaprawą mineralną z dodatkiem polimeru dodając do niej określonego wg. wytycznych konserwatorskich wypełniacza tak, aby dopasować wygląd napraw do pierwotnego (konieczne próby zapraw). Powierzchnie zabezpieczyć preparatem hydrofobizującym.

1. Neutralizacja zarodników mikroflory na elewacji

Zeszczotkować porosty i mchy. Podłoże nasączyć impregnatem profilaktycznym/środkiem do zwalczania zarodników gronów, mchów, porostów. Gotowy roztwór nanieść na powierzchnię a następnie zmyć. W razie potrzeby czynność powtórzyć. Jako produkt działający profilaktycznie powtórnie nanieść preparat przed hydrofobizacją i nie spłukiwać.

2. Oczyszczenie ciemnych nawarstwień z powierzchni

Ciemnobrunatne zabrudzenie powierzchni usunąć na sucho, metodą oczyszczenia na sucho ścierniwnem stycznie do powierzchni, urządzeniem przy użyciu syntetycznych kuleczek. W metodzie tej nie używa się piasku ani środków chemicznych, przez co możliwe jest usunięcie wszystkich zabrudzeń z betonu elewacyjnego. Przed zastosowaniem metody wykonać powierzchnię próbną.

3. Wzmocnienie/konsolidacja strukturalna.

W razie konieczności, lokalnie wzmocnić kruche, osypujące się fragmenty, nanosząc pędzlem lub natryskowo bezbarwny, ciekły preparat oparty na estrach kwasu krzemowego. Zaleca się wspólnie zastosować najpierw preparat lekko wzmacniający, a bezpośrednio po jego wchłonięciu, preparat właściwy. Przeprowadzić aplikacje, aż do momentu, gdy podłoże przestanie chłonać preparat. W normalnych warunkach (20 °C/50% wilgotności względnej powietrza) wytrącanie spoiwa krzemionkowego jest zakończone po ok. 3 tygodniach i dopiero wtedy można przystąpić do napraw ubytków.

4. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów zbrojenia

Odsłoniętą i oczyszczoną stal zbrojeniową należy zabezpieczyć odpowiednio wymieszaną zaprawą przez dwukrotne naniesienie równomiernej warstwy pędzlem lub szczotką (drugą warstwę nanosić po stwardnieniu pierwszej nie wcześniej niż po upływie 6 godzin.

5. Wykonanie warstwy kontaktowej

Starannie oczyszczone podłoże betonowe należy zwilżyć, w momencie układania warstwy szepnej podłoże powinno być matowo wilgotne. Nanieść wymieszany materiał na matowo wilgotne podłoże jako szpachlówkę drapaną. W miejscach trudnodostępnych można także lekko rozcieńczyć i zastosować jako warstwę szepną nakładaną szczotką lub pędzlem. "Świeże na świeże" nanieść zaprawę naprawczą w odpowiedniej konsystencji (pkt. 4). W przypadku wyschnięcia warstwy szepnej poczekać aż powłoka całkowicie zwiąże, a następnie ułożyć nową warstwę szepną. W przypadku dwukrotnego wyschnięcia warstwy szepnej należy oczyścić powierzchnię z obydwu związanych warstw (np. przez piaskowanie) i nanieść nową warstwę szepną na oczyszczony beton.

6. Wypełnienie ubytków

Drobne ubytki wypełnić barwioną w masie, zaprawą mineralną o dobranym uziarnieniu i twardości o ziarnie 0,5 mm. Zmieszanie mas o dobranych kolorach w odpowiednich proporcjach, pozwoli uzyskać wiele odcieni zaprawy. Zaprawę nakładać na warstwę kontaktową „świeże na świeże”.

7. Naprawy powierzchni zapraw cementowych

Uzupełnienie głębszych ubytków i szpachlowanie powierzchni wykonanych z zapraw cementowych należy wykonać zaprawą. Zaprawa posiadająca wiele zastosowań; jako warstwa szepna, mineralna ochrona antykorozyjna, zaprawa wypełniająca ubytki i szpachlówka powierzchniowa. Aplikacja metodą „świeże na świeże”.

8. Zamknięcie drobnych rys w zaprawach cementowych

Rysy w tynkach z zapraw cementowych zamknąć ultradrobnoziarnistą zaprawą modyfikowaną polimerem.

9. Hydrofobizacja betonu elewacyjnego

Po związaniu zapraw naprawczych, podłoże należy dokładnie i głęboko zabezpieczyć w procesie hydrofobizacji bezbarwnym preparatem zawierającym alkiloalkoksylloksan w bezwonnym rozpuszczalniku organicznym. Impregnat nanosić na suche podłoże, metodą polewania bezciśnieniowego, aż do nasycenia.

Materiały:

- **Bakterio-, grzybo- i glonobójczy środek kompozytowy** do czyszczenia i gruntowania zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym materiałów budowlanych, oparty na chlorku bezalkoniowym, odczyn pH: ok. 7,5.

- **Urządzenie do czyszczenia metodą wirującego strumienia ścierniwa**, stycznie do powierzchni.
- **Syntetyczny granulat**, syntetyczne ścierniwo w kształcie mikro kuleczek, pudru, stosowane do oczyszczania urządzeniem.
- **Preparat do dokładnego czyszczenia** z lekkich zabrudzeń, kurzu, oleistych i tłustych osadów na podłożach mineralnych, roztwór skutecznie działających środków powierzchniowo-czynnych, koncentrat. Zawartość substancji powierzchniowo czynnych: ok. 10 %, odczyn pH: 11,5.
- **Rozpuszczalnikowy preparat do wzmacniania**, głęboko penetrujący, niski stopień wytrącania żelu ok. 10%. Zawartość substancji czynnej: ok. 20 % wagi. Ilość wytrąconej po reakcji hydrolizy krzemionki: 100 g/l. Nie hydrofobizuje podłoża. Najgłębsza penetracja, umiarkowane wzmocnienie.
- **Bezrozpuszczalnikowy preparat do wzmacniania** mocno zwietrzałych powierzchni wątku ceglanego, zawartość substancji czynnej: ok. 99% wagi. Stopień wytrącania żelu: ok. 30%. Ilość wytrąconej po reakcji hydrolizy krzemionki: 300 g/l. Nie hydrofobizuje podłoża, intensywne wzmocnienie.
- **Mineralna zaprawa klasy PCC**, inhibitor korozji, mostek kontaktowy. Grubość warstwy: min. 1 mm, maks. 2 mm (układanie w dwóch warstwach). Temperatura podczas stosowania (temperatura materiału, podłoża, powietrza): min. +5°C / maks. +35°C. Maksymalna wilgotność względna powietrza: do 100%.
- **Mineralna zaprawa barwiona w masie do uzupełniania ubytków cegły**. Wytrzymałość na zginanie: po 7 dniach ok. 4 N/mm², po 28 dniach ok. 5 N/mm². Wytrzymałość na ściskanie: normalna > 13 N/mm², miękka > 8 N/mm². Moduł elastyczności Younga (DIN 1048): normalna ok. 11 kN/mm², miękka ok. 7 kN/mm².
- **Szybkosprawną, mineralną zaprawą do uzupełniania ubytków** w zaprawach cementowych, betonie elewacyjnym. Zaprawa służy do wypełnienia głębszych ubytków a także do szpachlowania i filcowania powierzchni. Aplikacja: jednowarstwowa 1,5 - 10 mm, dwuwarstwowa < 20 mm, w wyłomach < 100 mm. Jako mineralna ochrona antykorozyjna na stali zbrojeniowej. Klasa obciążeń R2. Wytrzymałość na ściskanie 3 godz.: ok. 3 N/mm², 24 godz.: ok. 6 N/mm², 28 dni: > 10 N/mm². Kolor szary, ziarno 0,5 mm.
- Rysy i drobne ubytki, wstępnie odpylone podłoża wypełnić **szybkowiązającą zaprawą naprawczą o bardzo drobnym ziarnie**. Uniwersalny materiał bardzo łatwy do nakładania w cienkich i grubszych warstwach. Stosowany do naprawy posadzek, tynków i jako szpachlówka barwiona w masie. Wytrzymałość na ściskanie 24 h: ok. 3 N/mm², 28 dni: ok. 10 N/mm². Największe ziarno < 0,2 mm.
- Małocząsteczkowy alkiłalkoksyluksan, roztwór związków krzemoorganicznych w bezwonnym rozpuszczalniku benzynowym, o dużej zdolności penetracji. Bardzo dobra zdolność penetracji, odporność na UV i działanie czynników atmosferycznych. Zawartość substancji czynnej ok. 7 %.

3.6.3.3. Remont schodów

Przed n/w pracami należy w całości usunąć istniejącą nawierzchnię schodów, wszystkie warstwy do płyty konstrukcyjnej schodów. Powierzchnie płyty poddać ocenie pod kątem wytrzymałości i nośności. Wytrzymałość na odrywanie powinna wynosić min 1,5 MPa. Jeśli płyta będzie wymagała reprofilacji, wykonać ją za pomocą zaprawa klasy PCC. Reprofilację wykonać w taki sposób, aby na powierzchniach poziomych zachować spadek min. 1,5%. Na całość powierzchni położyć hydroizolację, uwzględniając dodatkowe uszczelnienia w pachwinie styku z elewacją. Nowe okładziny granitowe zamocować przy użyciu wodoszczelnego kleju, fugę również wykonać z materiału wodoszczelnego.

Wysokość schodów dostosować do wysokości terenu przed schodami (chodnik - powierzchnia utwardzona z kostki) oraz wysokości otworu drzwiowego. Teren po lewej stronie schodów wykonać jako kontynuację opaski. Teren po prawej stronie (nawierzchnia trawiasta) uporządkować i wyrównać do poziomu pierwszego stopnia.

1. Przygotowanie podłoża

Usunąć odspojone i spękań fragmenty betonu pod którymi stwierdzono korozję stali zbrojeniowej, usunąć gruz i pył. Odsłonięte pręty zbrojenia oczyścić metodą piaskowania lub w przypadku małych powierzchni szczotkami drucianymi usuwając rdzę i wszelkie substancje zmniejszające przyczepność. Powierzchnie muszą być mocne i nośne. Wytrzymałość na odrywanie dla prawidłowo przygotowanego podłoża musi wynosić co najmniej 1,5 MPa.

2. Zabezpieczenie antykorozyjne stali

Odsłoniętą i oczyszczoną stal zbrojeniową należy zabezpieczyć odpowiednio wymieszaną zaprawą przez dwukrotne naniesienie równomiernej warstwy pędzlem lub szczotką (drugą warstwę nanosić po stwardnieniu pierwszej nie wcześniej niż po upływie 6 godzin).

3. Wykonanie warstwy szczepnej

Starannie oczyszczone podłoże betonowe należy zwilżyć, w momencie układania warstwy szczepnej podłoże powinno być matowo wilgotne. Nanieść wymieszany materiał na matowo wilgotne podłoże jako szpachlówkę drapaną lub pędzlem ławkowcem. "Świeże na świeże" nanieść zaprawę naprawczą w odpowiedniej konsystencji. W przypadku wyschnięcia warstwy szczepnej poczekać aż powłoka całkowicie zwiąże, a następnie ułożyć nową warstwę szczepną.

4. Wykonanie wypełnienia lub warstwy wyrównującej

Mineralną zaprawę klasy PCC starannie nanieść na jeszcze nie związaną warstwę szczepną i rozprowadzić. Zaprawę wbudowuje się aluminiumową łatą i łatą wibracyjną. Do zagęszczenia należy używać kielni do wygładzania jastrychów lub pacy stalowej. Nanieść szpachlówkę i wygładzić np. pacą stalową.

5. Wykonanie powłoki zabezpieczającej – Hydroizolacja

Warstwę preparatu gruntującego pod hydroizolację nakładać pędzlem, wałkiem lub metodą polewania za pomocą niskociśnieniowego urządzenia natryskowego. Po związaniu gruntu, w narożniki i pachwiny należy wkleić taśmę uszczelniającą. Taśma ma szerokość 12 cm, należy ją wkleić tak, aby zamocowana była 6 cm na powierzchni pionowej oraz 6 cm powierzchni poziomej. W ten sam sposób należy zabezpieczyć dylatacje, które będą widoczne po usunięciu okładzin. Uszczelnienia wykonać elastycznym uszczelniaczem na bazie polimerów hybrydowych modyfikowanych silanami. Główna powłoka zabezpieczająca nie powinna być wykonywana przy bezpośrednim nasłonecznieniu, przy silnym wietrze, w przeciągu, podczas deszczu, na rozgrzanych podłożach. W razie potrzeby powierzchnie osłaniać plandekami. Izolację z masy polimerowej nakładać w dwóch warstwach o łącznej grubości minimum 2,2 mm na mokro. Nakładanie drugiej warstwy można rozpocząć, gdy tylko pierwsza uzyska odporność na uszkodzenia (kilka godzin).

6. Montaż okładzin/przyklejanie

Montaż okładzin należy wykonać możliwie cienką warstwą wodoszczelnego kleju. Nawierzchnia schodów z płyt granitowych o gr 3 cm w kolorze jasnym BIANCO, wykonane jako antypoślizgowe, w powierzchni płomieniowanej. Płyty granitowe należy przed użyciem zagruntować od spodu odpowiednimi środkami chemicznymi zabezpieczającymi granit przed zmianami barwy pod wpływem wilgoci. Dla zwiększenia wytrzymałości na odrywanie należy wykonać szpachlówkę drapaną z elastycznego kleju do płytek na bazie białego cementu klasy C2 TE S. Następnie wykonać łożo klejowe nakładając zaprawę za pomocą odpowiedniej pacy ząbkowanej. Okładzinę (lekko wciskając) osadzić w warstwie zaprawy klejowej. Dla zapewnienia pełnego podparcia okładziny zaprawą, na spodnią część płytki należy położyć zamkniętą warstwę zaprawy o grubości ok. 2 mm. Świeże resztki zaprawy możliwie wcześniej usunąć z powierzchni okładziny. Siatkę spoin chronić przed zanieczyszczeniem zaprawą.

- Nawierzchnia spocznika: płytki 60x60x3cm.
- Stopnie: wymiary płyty granitowej wg rysunku, gr 3cm.

7. Spoinowanie oraz odtworzenie dylatacji

Po minimum 24h od klejenia okładzin należy przystąpić do spoinowania używając hydroizolacji zespolonej. Dylatacje należy przenieść na okładziny uszczelniając ją elastycznym uszczelniaczem na bazie polimerów hybrydowych modyfikowanych silanami.

8. Uzupełnienie opaski przy schodach

Obszar po lewej stronie budynku (patrząc na elewację frontową) pomiędzy schodami a pochylnią uzupełnić tak, aby uzyskać ciągłość utwardzenia w formie opaski wokół budynku. Utwardzenie o wielkości koło 5m² wykonać z kostki granitowej dobranej do rozmiaru i koloru istniejącej.

9. Wyrównanie terenu

Teren po prawej stronie schodów (patrząc na elewację frontową) pozostawić jako powierzchnię nieutwardzoną, poziom terenu należy wyrównać do poziomu pierwszego stopnia.

Materiały:

- Mineralna zaprawa klasy PCC, **inhibitor korozji, mostek kontaktowy**. Grubość warstwy min./maks.: min. 1 mm, maks. 2 mm (układanie w dwóch warstwach). Temperatura podczas stosowania (temperatura materiału, podłoża, powietrza) min. / maks. [°C]: min. +5°C / maks.+35°C. Maksymalna wilgotność względna powietrza: do 100%.
- Mineralna zaprawa klasy PCC, **zaprawa naprawcza**. Grubość warstwy: min. 0,5 mm, maks.50 mm. Temperatura podczas stosowania (temperatura materiału, podłoża, powietrza): min. +5°C / maks.+35°C.
- Mineralna zaprawa klasy PCC, **zaprawa naprawcza finiszowa**. Grubość warstwy: min. 1 mm, maks. 10 mm. Temperatura podczas stosowania (temperatura materiału, podłoża, powietrza): min. +5°C / maks.+35°C.
- **Preparat gruntujący pod hydroizolację**. Zawartość części stałych – nie mniej niż 15%. Temperatura podczas stosowania (temperatura materiału, podłoża, powietrza): min. +5°C / maks.+35°C.
- Wysokiej jakości **taśma uszczelniająca na bazie kauczuku NBR**, pokryta włókniną. Maksymalna siła rozciągająca w poprzek: 122 %, wzdłuż: 93,6 %. Po oddziaływaniu płynnych chemikaliów w poprzek: 131%, wzdłuż: 111 %. Wodoszczelność: około 3,0 bar. Współczynnik sd: 5 m. Odporność termiczna: -20 °C do +90 °C. Grubość: 0,65 mm.
- **Hydroizolacja zespolona typu 3w1**. łączy zastosowanie jako hydroizolacja, klej do płytek i zaprawa do spoinowania w jednym materiale. Baza: spoiwo polimerowe, cement, dodatki, specjalne wypełniacze. Reakcja na ogień: Klasa E. Gęstość objętościowa świeżej zaprawy: około 1,14 kg/dm³. Konsystencja – pasta. Grubość warstwy: 1,2 mm mokrej warstwy daje 1 mm warstwy suchej. Wodoszczelność: około 1,5 bar.

3.6.3.4. Renowacja balustrad przy schodach

Balustrady należy zdemontować i prace konserwatorskie wykonać w pracowni. Najskuteczniejszą metodą zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni metalowych jest naniesienie cienkiej warstwy cynku (dotyczy elementów zdemontowanych). Powłoka ta skutecznie chroni podłoże przed wpływem czynników atmosferycznych. Na tę warstwę należy nanieść dodatkowe zabezpieczenie w postaci farby epoksydowej lub poliuretanowej podkładowej, uszczelniającej oraz dwie warstwy farby nawierzchniowej.

Innym rozwiązaniem jest oczyszczenie metalu z wtórnych warstw malarskich, produktów korozji oraz zastosowanie farb antykorozyjnych:

- 1) Usunięcie produktów korozji (np. metodą piaskowania)
- 2) Stabilizacja chemiczna powierzchni metalowych z użyciem inhibitorów korozji (roztwór taniny lub inne rozwiązania, np. gotowe powłoki malarskie dostępne na rynku).

- 3) Zabezpieczenie dekoracyjną powłoką malarską w kolorze grafitowym (np. nawierzchniową farbą poliwinylową w matowym kolorze grafitowym).

Proponowana kolorystyka elementów metalowych: RAL 9017. Po czyszczeniu balustrady ponownie zamontować na schodach.

3.6.3.5. Renowacja stalowej stolarki okiennej

Metalowe elementy okien należy w miarę możliwości zdemontować i prace konserwatorskie wykonać w pracowni. W celu renowacji elementów stalowych należy usunąć wszystkie oszklenia. Stare powłoki farb należy usunąć np. metodą strumieniowo-ścierną urządzeniem. Po mechanicznym oczyszczeniu podłoże odtłuścić (np. Acetonem), a następnie trzykrotnie pomalować elementy stalowe specjalistyczną farbą. Proponowana kolorystyka elementów metalowych: RAL 9017.

Materiał:

- **Podkład gruntujący, międzywarstwa i powłoka końcowa do zabezpieczania i dekoracji metali, żelaza, drewna i tworzyw sztucznych.** Do zastosowań wewnętrznych i zewnętrznych. Ochrona antykorozyjna: C3, zgodnie z normą DIN EN ISO 12944-6. Izuluje garbniki. Nie żółknie, nie ulega kredowaniu. Powłoka ma wygląd jedwabście matowy.

Przy doborze szkła należy wziąć pod uwagę wynik oględzin zabytku z poziomu rusztowań w trakcie realizacji prac. W przypadku stwierdzenia braku fragmentów oryginalnego oszklenia proponuje się zastosowanie bezbarwnego szkła witrażowego, dedykowanego obiektom zabytkowym, o nierównej powierzchni i niejednorodnej przezierności. Ostateczna kolorystyka oraz rodzaj szkła do potwierdzenia z nadzorem konserwatorskim na etapie prowadzenia prac i po przedstawieniu próbek.

3.6.3.6. Renowacja drewnianych drzwi wejściowych

Celem oczyszczenia starych powłok malarskich, należy zastosować metody mechaniczne, np. materiały ścierne lub ostrożnie stosowaną metodę strumieniowania z odpowiednio dobranym ścierniwem, np. sodą o gradacji 0,1-0,3 mm, granulatem szklanym o gradacji 0 – 0,4 mm lub piaskiem kwarcowym o gradacji 0,1-0,3 mm.

1. Zabezpieczenie drewna przed degradacją biologiczną i działaniem owadów.
Zabezpieczenie preparatem do ochrony drewna, profilaktycznie skutecznym wobec sinizny, zgnilizny i insektów.
2. Zabezpieczenie drewna przed działaniem czynników atmosferycznych
Należy w tym celu zastosować preparat na bazie olejów roślinnych. Zaleca się zastosowanie bezbarwnej wersji preparatu lub barwną, w zależności od stopnia oczyszczenia drewna. Ostateczną decyzję należy podjąć w trakcie trwania prac, na podstawie wykonanych prób. Drewno uprzednio zabezpieczone przed zgnilizną i sinizną. Nakładać w kierunku zgodnym z układem włókien drewna. Po wyschnięciu nałożyć 2 warstwę. W razie potrzeby nałożyć kolejną warstwę.
3. Zabezpieczenie elementów metalowych
Stare powłoki farb należy usunąć np. metodą strumieniowo-ścierną urządzeniem. Po mechanicznym oczyszczeniu podłoże odtłuścić (np. Acetonem), a następnie trzykrotnie pomalować elementy stalowe specjalistyczną farbą.

Materiał:

- **Materiał akrylowy stosowany jako lakier nawierzchniowy,** silnie kryjący. Może być stosowany jako farba dekoracyjna i ochronna na drewnie i metalu na zewnątrz i wewnątrz. Zapach: słaby, charakterystyczny. Stopień połysku: półmat. Nie łuszczy się. Produkt niskorozpuszczalnikowy, o łagodnym zapachu, mało uciążliwy dla środowiska. Szybko schnie. Nakładać na wyschniętym podkładzie, nakładać pędzlem lub wałkiem.

- **Płynny środek na bazie wodnej przeznaczony do ochrony drewna**, czasowo zabezpieczający przed sinizną, zgnilizną, owadami i termitami. Spoiwo: polimer oparty na oleju lnianym.
- **Wodna lazura na bazie surowców odnawialnych przeznaczona do drewna** stosowanego na zewnątrz i we wnętrzach. Do drewnianych elementów budowlanych stabilnych wymiarowo, jak np. okna i drzwi. Materiał tiksotropowy. Dobra rozlewność. Odporność na wpływ czynników atmosferycznych i na promieniowanie UV. Produkt oparty na surowcach odnawialnych, zawiera ich co najmniej 80%. Potwierdzona nieszkodliwość dla pszczół. Poszczególne kolory produktu można wzajemnie łączyć (mieszać). Pozwala drewnu oddychać. Spoiwo na bazie olejów roślinnych. Zapach łagodny. Stopień połysku: głęboki mat.
- **Podkład gruntujący**, międzywarstwa i powłoka końcowa do zabezpieczania i dekoracji metali, żelaza, drewna i tworzyw sztucznych. Do zastosowań wewnętrznych i zewnętrznych. Ochrona antykorozyjna C3, zgodnie z normą DIN EN ISO 12944-6. Izoluje garbniki. Nie żółknie, nie ulega kredowaniu. Ma wygląd jedwabiszcie matowy.

3.6.3.7. Oprawy oświetleniowe

2 oprawy wiszące na elewacji frontowej należy wymienić na nowe. Należy użyć opraw stylizowanych, zgodnych ze stylem, w którym wykonany jest budynek. Lokalizacja opraw w miejscu istniejących przyłączy.

Parametry:

- Moc: 20-40W
- Strumień świetlny: 2000-4000lm
- Wydajność LED: 145lm/W
- Barwa światła: 3000K
- Optyka: asymetryczna – asymetryczna ASM
- Klasa szczelności: IP66
- Kolor obudowy: RAL 9005 – czarny mat
- Obudowa: aluminium malowane proszkowo
- Klosz: szkło hartowane 4mm
- Wymiary: około 605mm, 450mm/450mm

Przykładowa oprawa:



3.7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zakres prac nie wpływa na zmianę parametrów budynku, lokalizację, sposób użytkowania a co za tym idzie nie mają wpływu na istniejący stan ochrony przeciwpożarowej budynku. Projektowane prace remontowe nie zmieniają uwarunkowań ochrony przeciwpożarowej.

3.8. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWNIENIA

Planowane prace remontowe nie wpływają na zmianę warunków posadowienia budynku i warunków gruntowych. Kategoria geotechniczna nie ulega zmianie.

3.9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Planowane prace remontowe nie wpływają na zmianę warunków dostępu dla osób niepełnosprawnych. Pozostają one niezmienione.

3.10. UWAGI KOŃCOWE

Projekt budowlany i inwentaryzacja poprzedzająca opracowanie zostały sporządzone z zachowaniem należytej staranności i obowiązujących zasad, jednakże mogą wystąpić (z uwagi na specyfikę obiektu) drobne różnice stanu projektowanego z rzeczywistym. Dlatego przed przystąpieniem do wykonania jakichkolwiek robót należy sprawdzić wymiary elementów i ich stan techniczny.

Nie można wykluczyć, że stan techniczny konstrukcji, lub jej części w miejscach obecnie zakrytych, niewidocznych lub trudnodostępnych może znajdować się w nieodpowiednim stanie technicznym. Dlatego też wszelkie elementy konstrukcyjne po ich odkryciu należy poddać dokładnej ocenie w trakcie budowy (przez uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru). Elementy znajdujące się w złym stanie technicznym wymienić lub poddać remontowi, a w przypadku budzącym wątpliwości skontaktować się z autorem projektu.

W cyklu technologicznym budowy należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Do wykonywania robót należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu w Polsce, posiadające wymagane atesty i certyfikaty. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać technologii stosowania produktów wg szczegółowych instrukcji producenta podanych w kartach technicznych wyrobów.

Jednocześnie celem niniejszego opracowania nie są opinie, analizy, ekspertyzy i ocena stanu technicznego pozostałej części budynku.

Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów, prawidłowości wykonanych prac, protokołów badań i odbiorów techniczno-budowlanych.

Dokumentację należy rozpatrywać całościowo: projekt architektoniczno-budowlany (rysunki, opis techniczny), program prac konserwatorskich, specyfikacje.

Po zakończeniu robót uporządkować teren, zwrócić szczególną uwagę na ewentualne oczyszczenie zabrudzeń.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 1. Widok na elewację frontową



Zdjęcie 2. Widok na elewację frontową z fragmentem drogi dojazdowej



Zdjęcie 3. Widok na elewację północną



Zdjęcie 4. Widok na elewację północną wraz z okalającymi budynkami



Zdjęcie 5. Fragment widoku na elewację południową



Zdjęcie 6. Widok na detal przy styku elewacji frontowej i południowej



Zdjęcie 7. Widok na schody zewnętrzne wraz z balustradą



Zdjęcie 9. Widok na schody zewnętrzne - detal stopni



Zdjęcie 7. Widok na schody zewnętrzne - detal przy cokole elewacji frontowej



Zdjęcie 8. Widok na elewację zachodnią - oprawa świetlna



Zdjęcie 11. Widok na oprawę świetlną na elewacji frontowej



Zdjęcie 13. Widok na balustradę



Zdjęcie 15. Widok na stolarkę okienną na elewacji południowej



Zdjęcie 9. Widok na stolarkę okienną na elewacji południowej od strony wewnętrznej budynku



Zdjęcie 17. Widok na stolarkę okienną na elewacji zachodniej



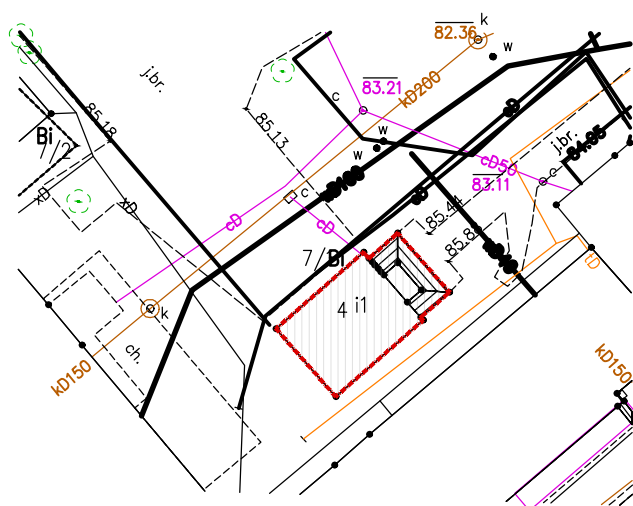
Zdjęcie 10. Widok na stolarkę okienną na elewacji frontowej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

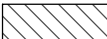
3.11. Rysunki

Lp.	Numer rysunku	Treść rysunku
1.	104_PB_AR_INW_RZ_01	RZUT PARTRU
2.	104_PB_AR_INW_EL_01	INWENTARYZACJA – ELEWACJA FRONTOWA I PÓŁNOCNA
3.	104_PB_AR_INW_EL_02	INWENTARYZACJA – ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA
4.	104_PB_AR_RZ_01	RZUT PARTERU
5.	104_PB_AR_EL_01	ELEWACJA FRONTOWA I PÓŁNOCNA
6.	104_PB_AR_EL_02	ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA

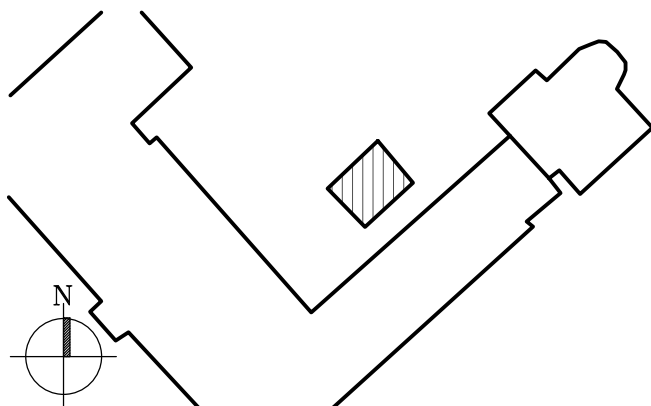
Województwo: mazowieckie
 Powiat: m.st. Warszawa
 Jednostka ewidencyjna:
 146508_8, Dzielnica Praga-Północ
 Obręb: 1407, 4-14-07
 SKALA 1:500
 Nr kanc.: BG-WOZ-UMZ.6642.10045.2023.PIN



OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU:

-  zakres opracowania
 budynek objęty opracowaniem

▼ SCHEMAT BUDYNKU/ POŁOŻENIE WZGLĘDEM STRON ŚWIATA



Biuro projektowe Anna Miller Architektki
 ul. Spółdzielcza 42/28, 96-300 Żyrardów

tel 504 729 391, www.annamiller-architektki.pl
 adres e-mail: biuro@annamiller-architektki.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego:
 Remont elewacji i schodów budynku przy ul. Brzeskiej
 12 w Warszawie

Nazwa obiektu budowlanego:
 OBIEKT SAKRALNY

Projektant:
 mgr inż. arch. Anna Miller MA/070/12

Podpis:

Zespół projektowy:
 mgr inż. arch. Martyna Kuczyńska
 tech. bud. Justyna Kozłowska

Tytuł rysunku:
 PLAN SYTUACYJNY

Branża:
 ARCHITEKTURA

Nr rysunku:
 104_PB_AR_PS

Data:
 10.2023

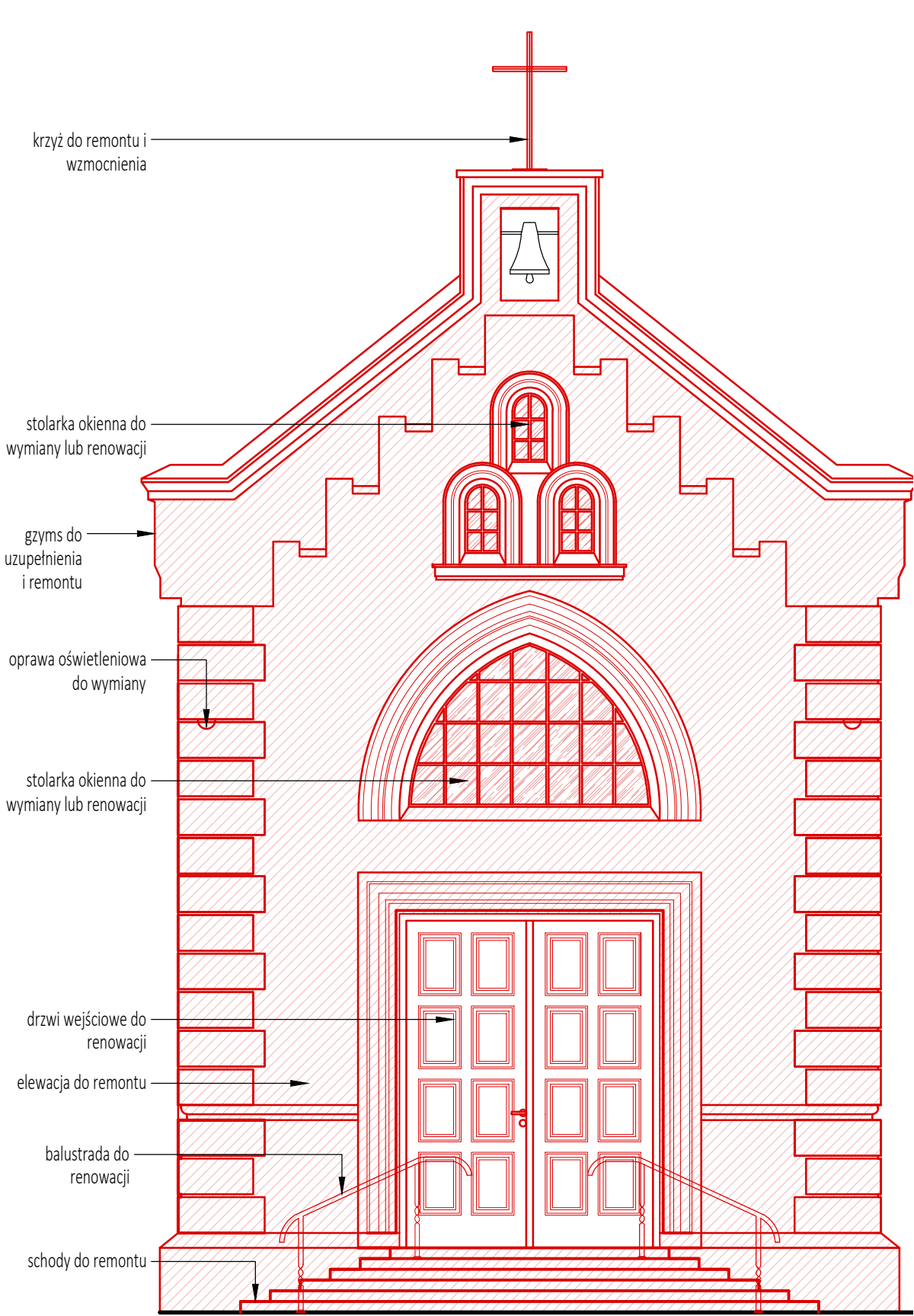
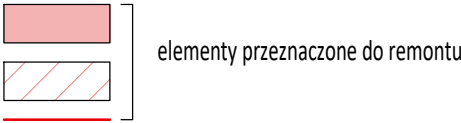
Skala:
 1:500

Format:
 297 x 210

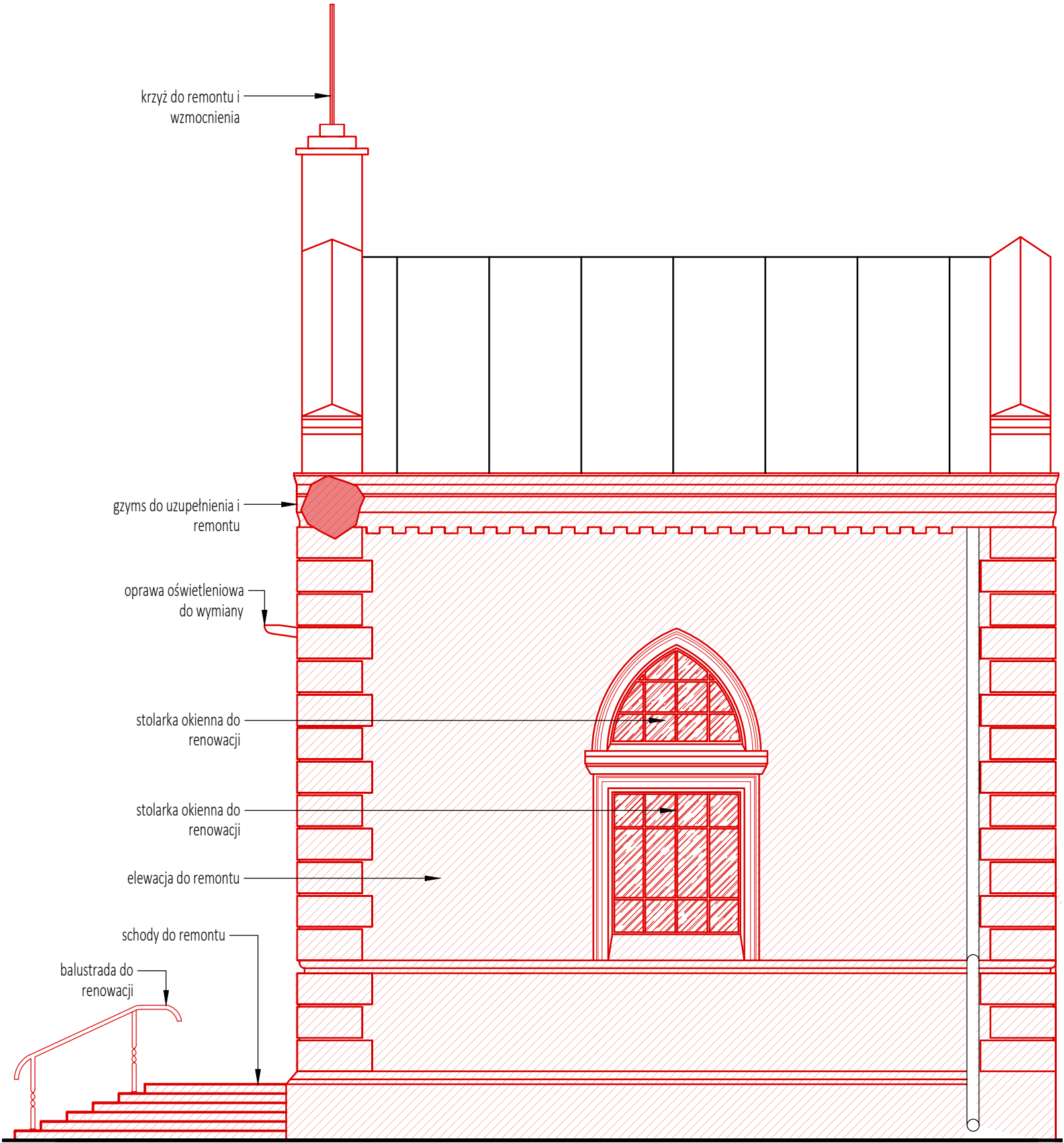
Rewizja:
 -

UWAGI:
Należy dokonać przeglądu elementów zawieszonych na ścianach zewnętrznych, skrzynek, przewodów, uchwytów itp. Elementy nie działające i niepotrzebne usunąć. Pozostałe elementy wymienić na zgodne kolorystycznie z elewacją.

OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU:

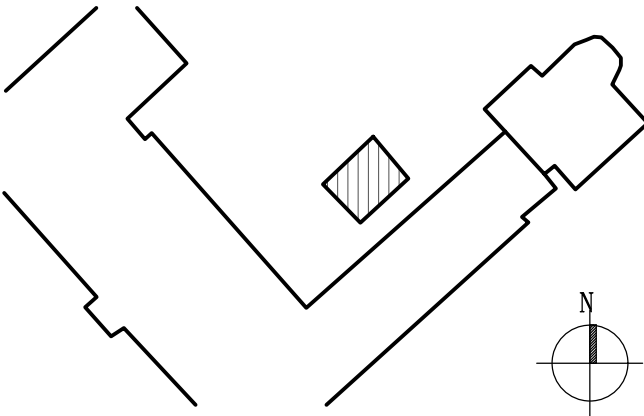


▲ ELEWACJA FRONTOWA



▲ ELEWACJA PÓŁNOCNA

SCHEMAT BUDYNKU/ POŁOŻENIE WZGLĘDEM STRON ŚWIATA



Biuro projektowe: Anna Miller Architekci
ul. Spółdzielcza 42/28, 96-300 Żyrardów
tel.: 504 729 391, www.annamiller-architekci.pl
adres e-mail: biuro@annamiller-architekci.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont elewacji i schodów budynku przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie

Nazwa obiektu budowlanego:

OBIEKT SAKRALNY

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Miller MA/070/12

Podpis:

Zespół projektowy:

mgr inż arch. Martyna Kuczyńska
tech. bud. Justyna Kozłowska

Tytuł rysunku:

INWENTARYZACJA - ELEWACJA FRONTOWA I PÓŁNOCNA

Branża:

ARCHITEKTURA

Nr rysunku:

104_PB_AR_INW_EL_01

Data:

10.2023

Skala:

1:50

Format:

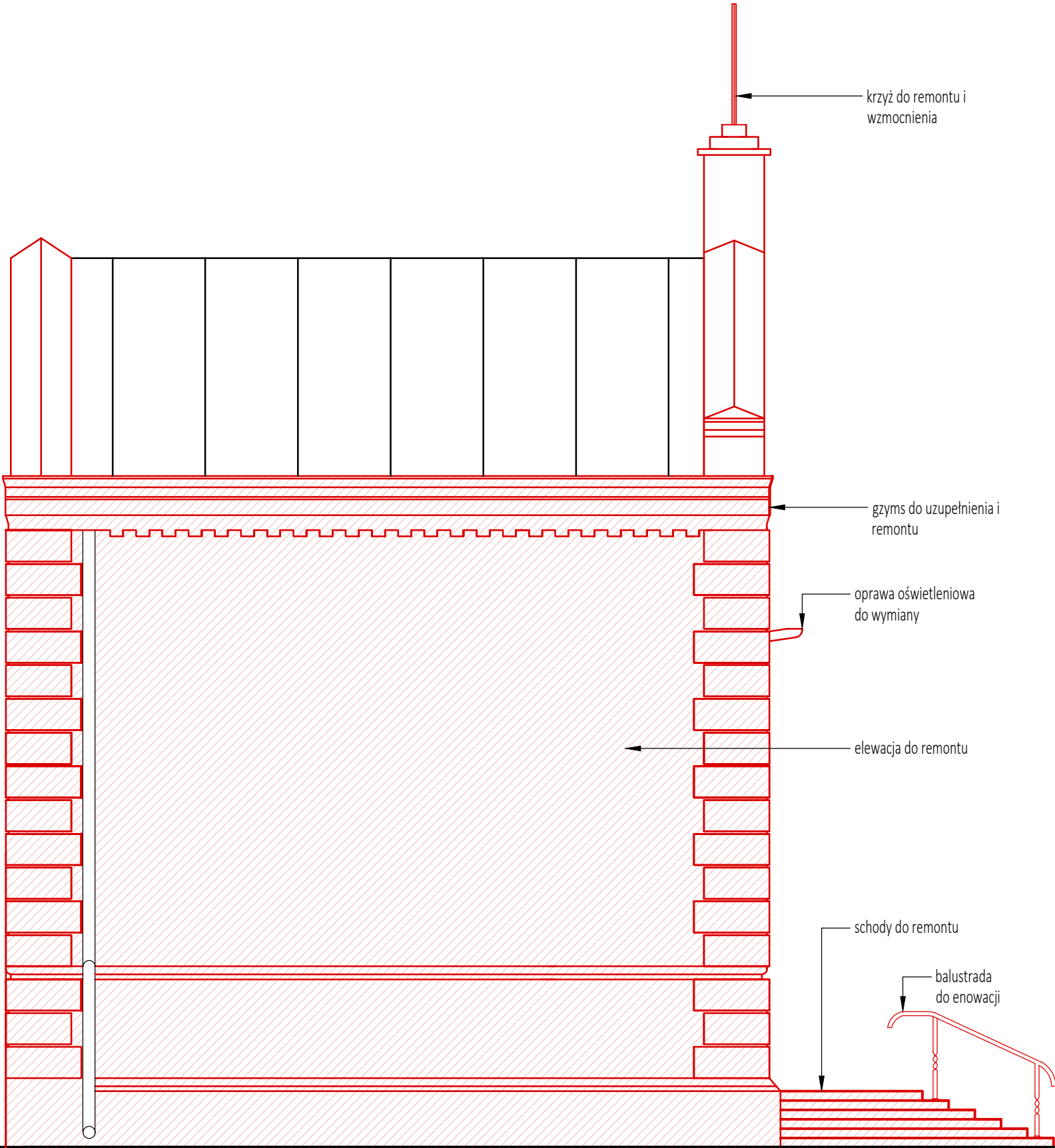
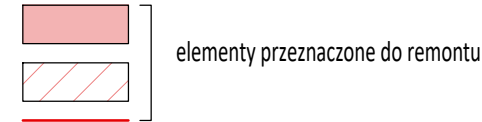
500 x 297

Rewizja:

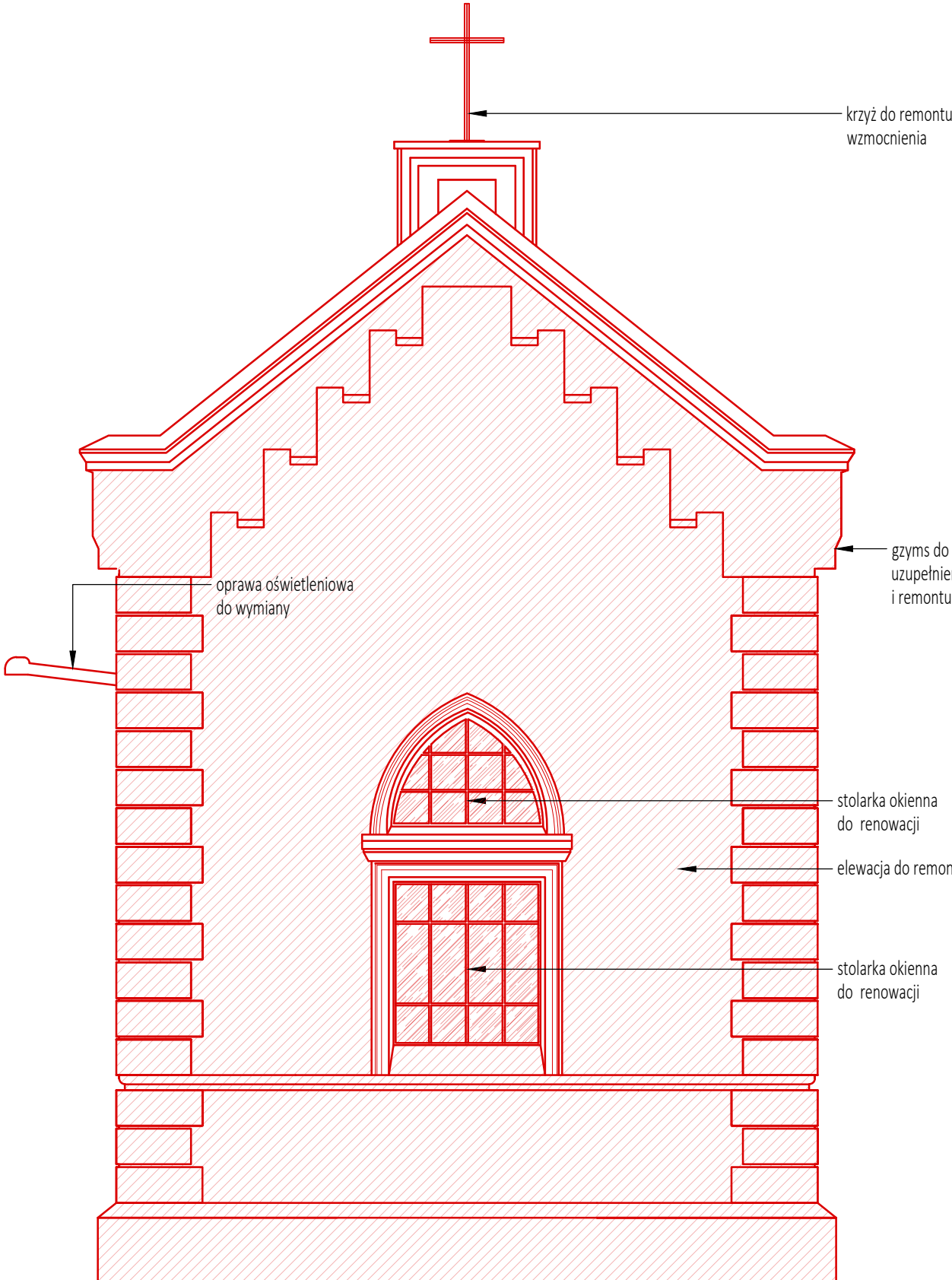
-

UWAGI:
Należy dokonać przeglądu elementów zawieszonych na ścianach zewnętrznych, skrzynek, przewodów, uchwytów itp. Elementy nie działające i niepotrzebne usunąć. Pozostałe elementy wymienić na zgodne kolorystycznie z elewacją.

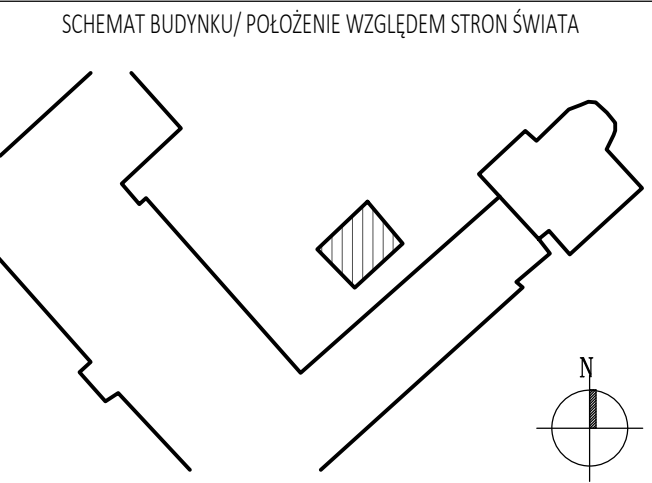
OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU:



▲ ELEWACJA POŁUDNIOWA



▲ ELEWACJA ZACHODNIA



 **Biuro projektowe: Anna Miller Architekci**
ul. Spółdzielcza 42/28, 96-300 Żyrardów
tel.: 504 729 391, www.annamiller-architekci.pl
adres e-mail: biuro@annamiller-architekci.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Remont elewacji i schodów budynku przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie

Nazwa obiektu budowlanego:
OBIEKT SAKRALNY

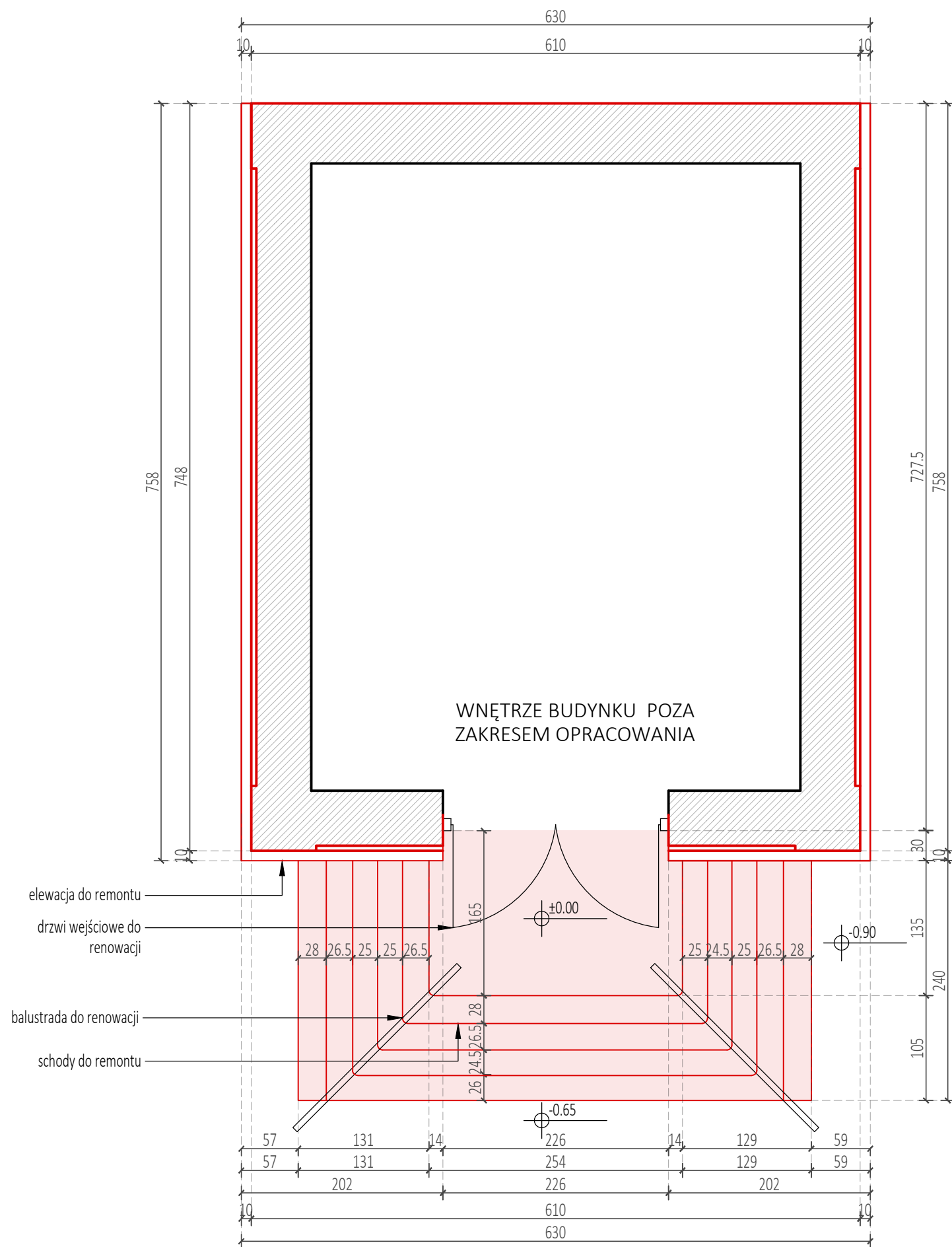
Projektant: mgr inż. arch. Anna Miller MA/070/12	Podpis:
--	----------------

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Martyna Kuczyńska
tech. bud. Justyna Kozłowska

Tytuł rysunku:
INWENTARYZACJA - ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA

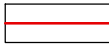
Branża: ARCHITEKTURA	Nr rysunku: 104_PB_AR_INW_EL_02
--------------------------------	---

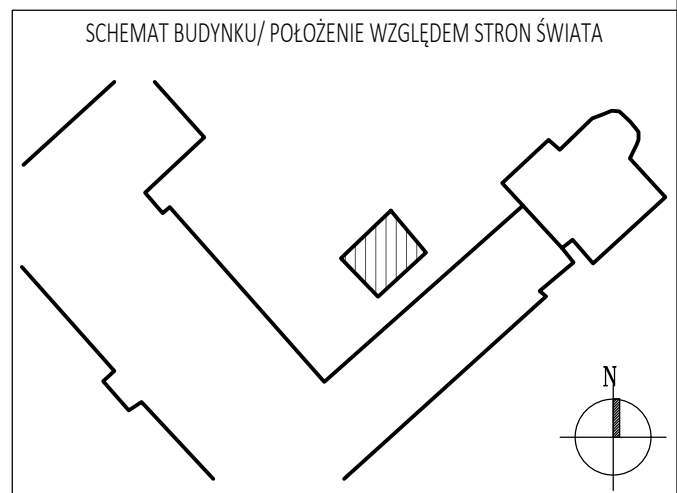
Data: 10.2023	Skala: 1:50	Format: 500 x 297	Rewizja: -
-------------------------	-----------------------	-----------------------------	----------------------

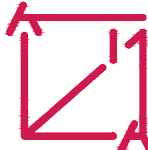


UWAGI:
Należy dokonać przeglądu elementów zawieszonych na ścianach zewnętrznych, skrzynek, przewodów, uchwytów itp. Elementy nie działające i niepotrzebne usunąć. Pozostałe elementy wymienić na zgodne kolorystycznie z elewacją.

OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU:

  elementy przeznaczone do remontu



 Biuro projektowe: Anna Miller Architekci
ul. Spółdzielcza 42/28, 96-300 Żyrardów
tel.: 504 729 391, www.annamiller-architekci.pl
adres e-mail: biuro@annamiller-architekci.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Remont elewacji i schodów budynku przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie

Nazwa obiektu budowlanego:
OBIEKT SAKRALNY

Projektant:
mgr inż. arch. Anna Miller MA/070/12

Podpis:

Zespół projektowy:
mgr inż arch. Martyna Kuczyńska
tech. bud. Justyna Kozłowska

Tytuł rysunku:
INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU

Branża:
ARCHITEKTURA

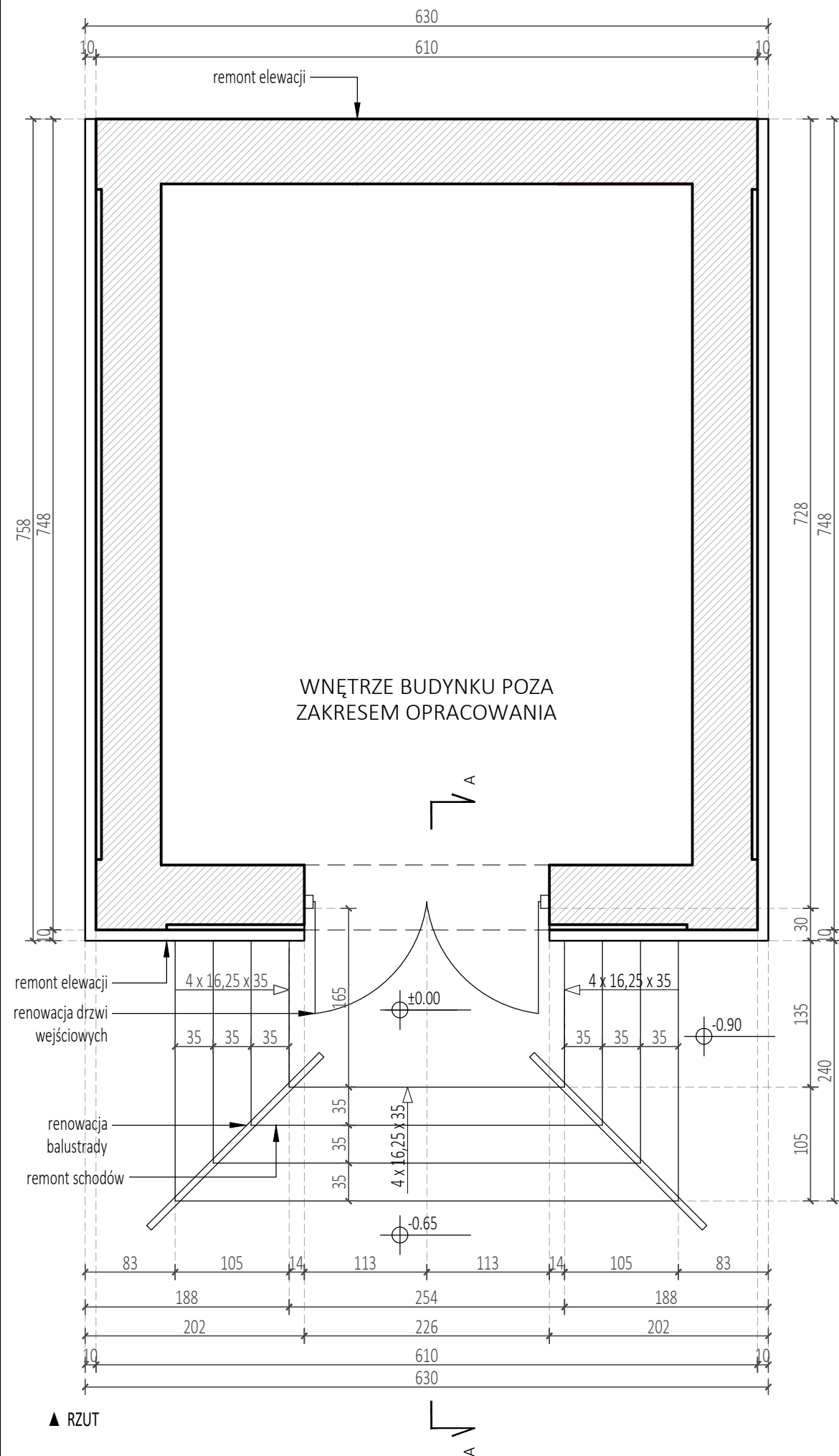
Nr rysunku:
104_PB_AR_INW_RZ_01

Data:
10.2023

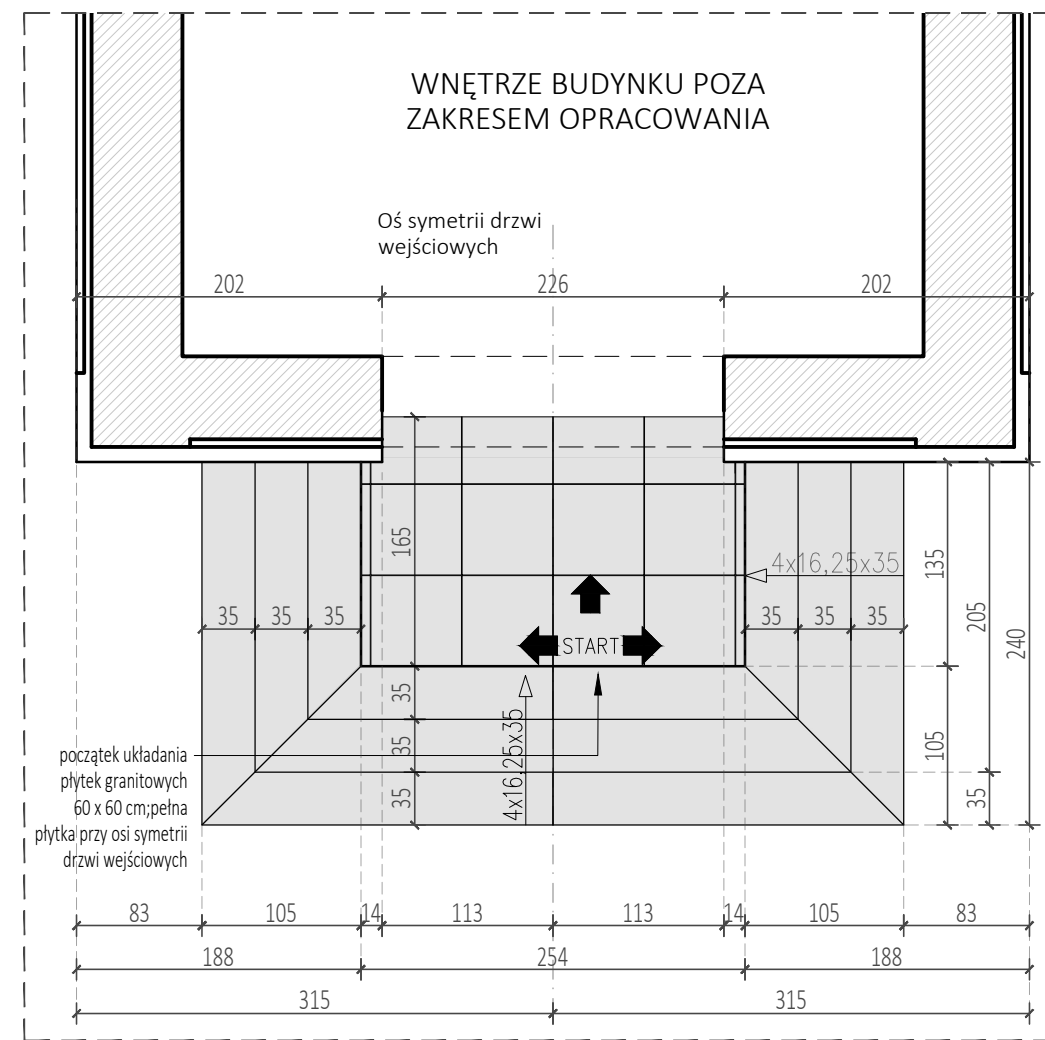
Skala:
1:50

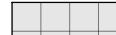
Format:
297 x 420

Rewizja:
-



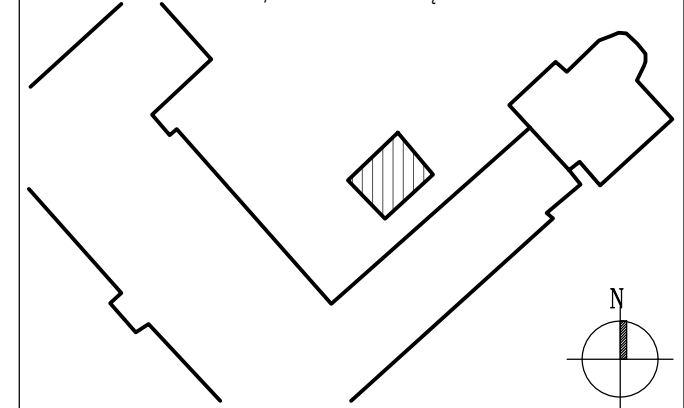
▲ RZUT - UKŁAD POSADZKI



- OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU:
-  istniejące ściany murowane
 -  płytki granitowe 40x40 cm
 -  początek układnia płytek granitowych

- UWAGI:
- Dokumentację rozpatrywać całościowo, łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym, z którym opracowanie to stanowi integralną całość.
 - Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całością dokumentacji.
 - Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych, wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności zwrócić się do Projektanta.
 - Należy używać materiałów i urządzeń posiadających wymagane atesty, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne czy świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie.
 - Wszystkie prace konserwatorskie należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w "programie prac konserwatorskich", stanowiącym odrębne opracowanie.
 - W razie stwierdzenia w trakcie realizacji warunków innych niż założone, w szczególności dotyczące innych niż opisane elementów konstrukcyjnych oraz ich stopnia zniszczenia, należy niezwłocznie skontaktować się z Projektantem w celu ustalenia rozwiązań zamiennych.
 - Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
 - Wszelkie rozbieżności, zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgadniać z Projektantem.
 - Wprowadzanie zmian bez wiedzy i akceptacji Projektanta jest zabronione.
 - W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują: warunki techniczne wykonywania i odbierania robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej); normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.); instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych; przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

SCHEMAT BUDYNKU/ POŁOŻENIE WZGLĘDEM STRON ŚWIATA



 Biuro projektowe: Anna Miller Architekci
ul. Spółdzielcza 42/28, 96-300 Żyrardów
tel.: 504 729 391, www.annamiller-architekci.pl
adres e-mail: biuro@annamiller-architekci.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Remont elewacji i schodów budynku przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie

Nazwa obiektu budowlanego:
OBIEKT SAKRALNY

Projektant:
mgr inż. arch. Anna Miller MA/070/12

Podpis:

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Martyna Kuczyńska
tech. bud. Justyna Kozłowska

Tytuł rysunku:
RZUT PARTERU

Branża:
ARCHITEKTURA

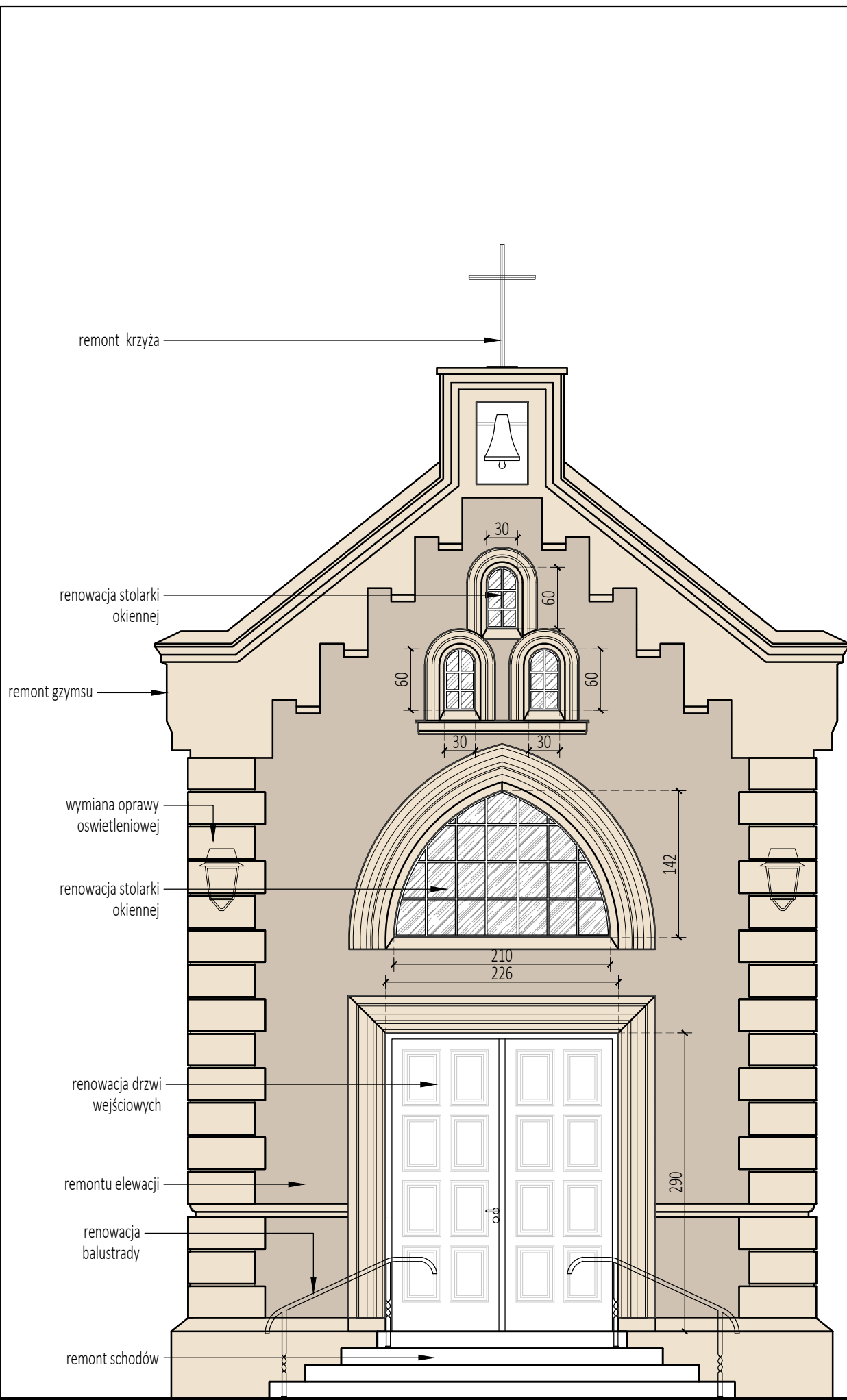
Nr rysunku:
104_PB_AR_RZ_01

Data:
10.2023

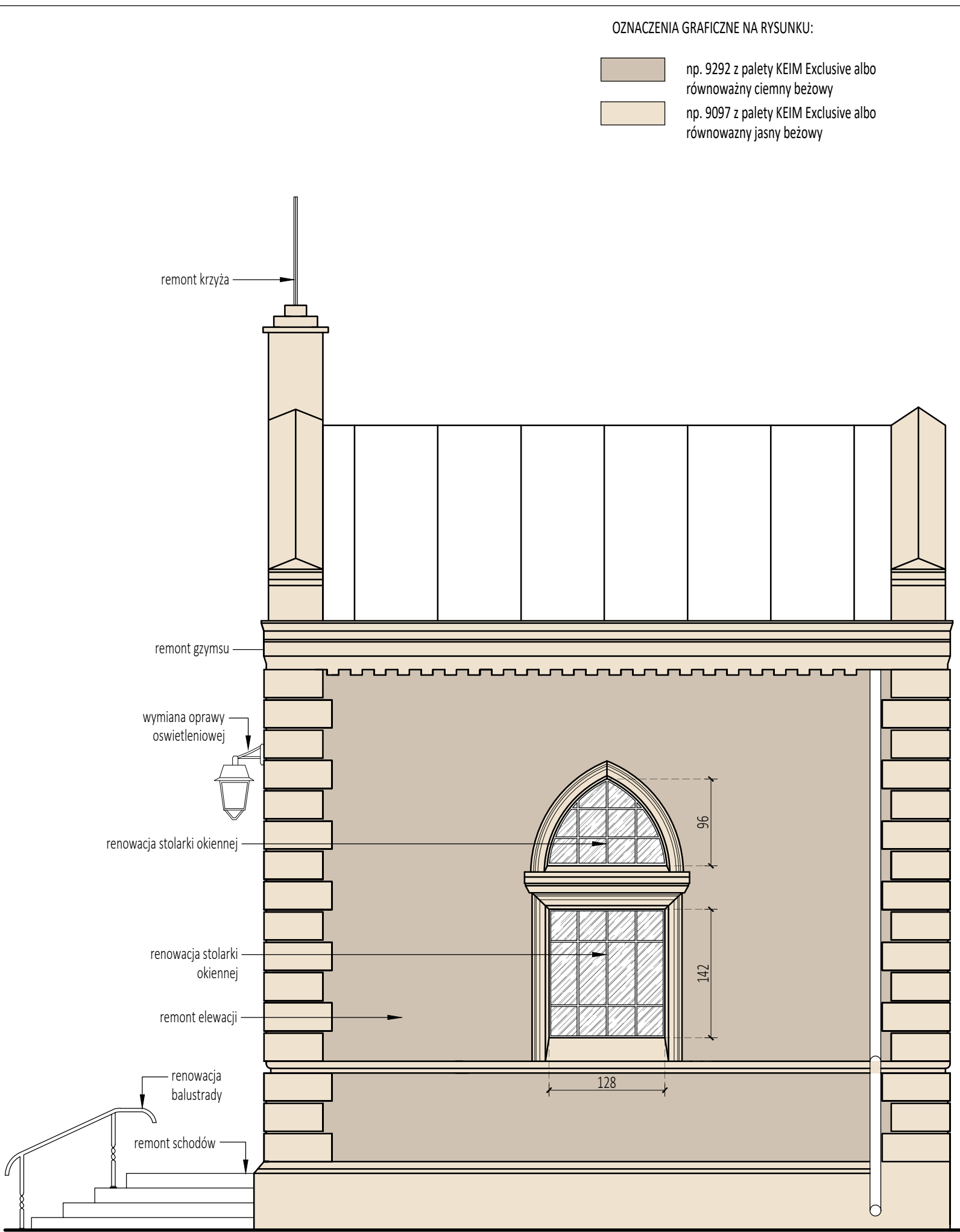
Skala:
1:50

Format:
297 x 420

Rewizja:
-



▲ ELEWACJA FRONTOWA



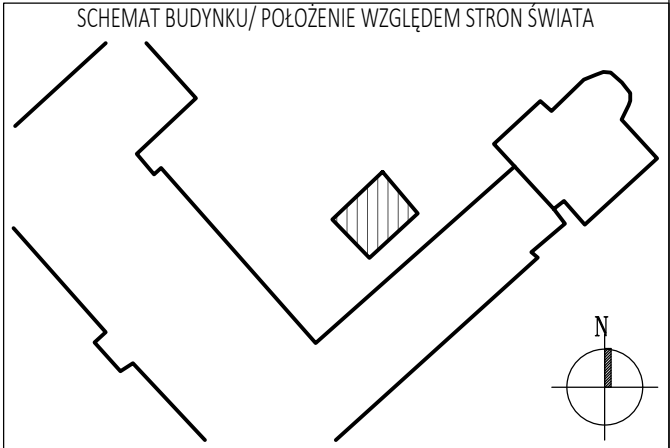
▲ ELEWACJA PÓŁNOCNA

OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU:

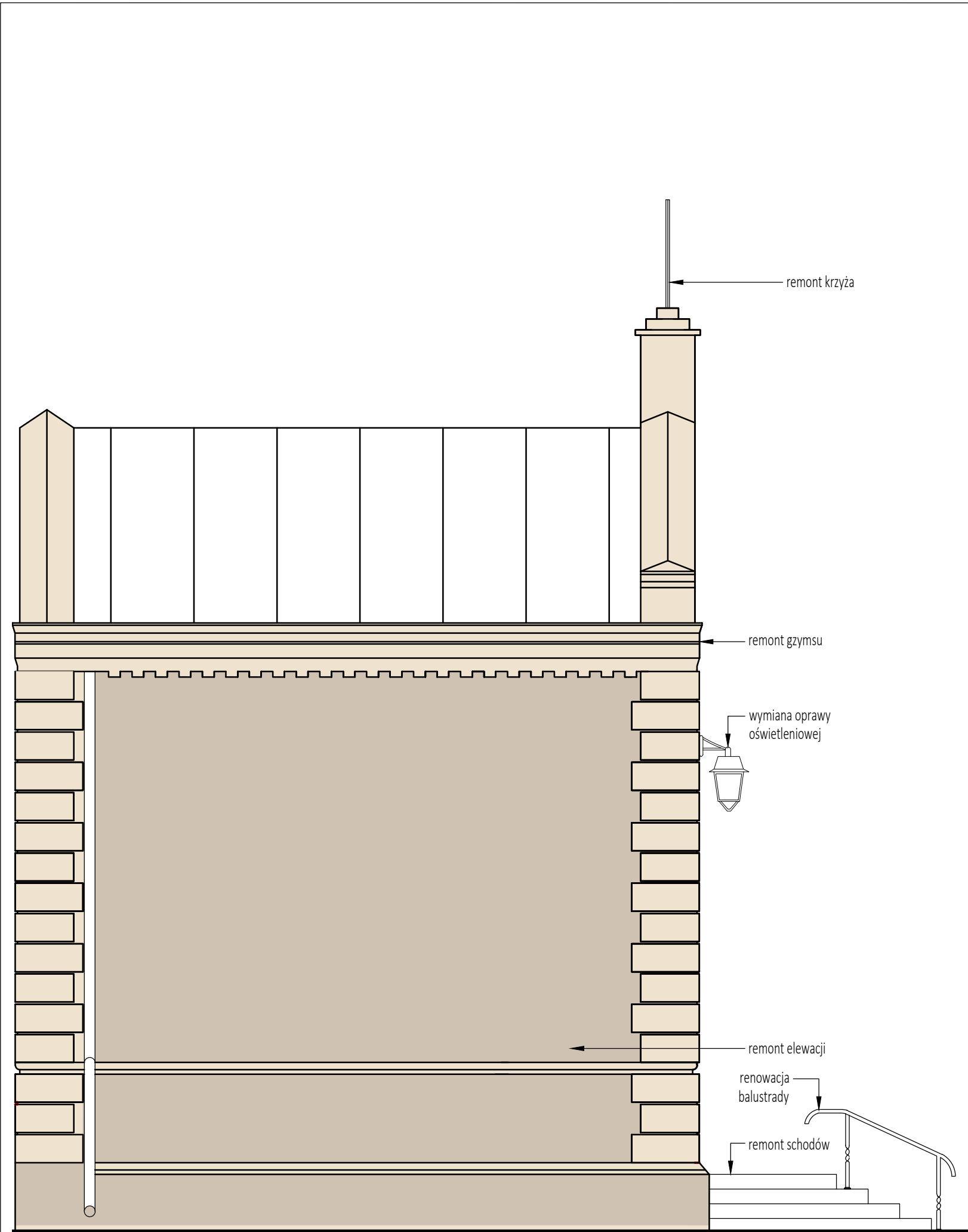
- np. 9292 z palety KEIM Exclusive albo równoważny ciemny beżowy
- np. 9097 z palety KEIM Exclusive albo równoważny jasny beżowy

UWAGI:

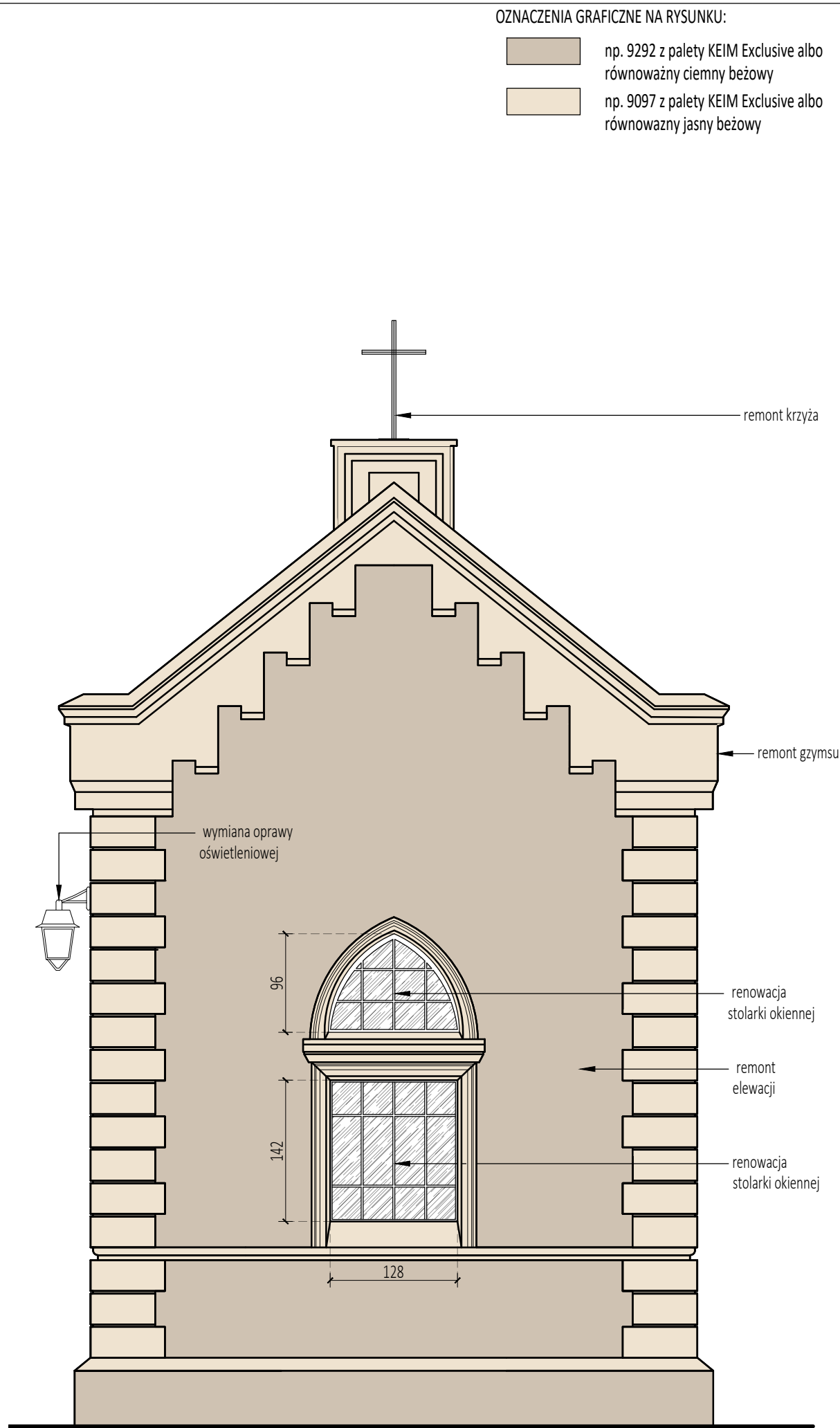
- Dokumentację rozpatrywać całościowo, łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym, z którym opracowanie to stanowi integralną całość.
- Przed przystąpieniem do robót Wykonwca jest zobowiązany do zapoznania się z całością dokumentacji.
- Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych, wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności zwrócić się do Projektanta.
- Należy używać materiałów i urządzeń posiadających wymagane atesty, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne czy świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie prace konserwatorskie należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w "programie prac konserwatorskich", stanowiącym odrębne opracowanie.
- W razie stwierdzenia w trakcie realizacji warunków innych niż założone, w szczególności dotyczące innych niż opisane elementów konstrukcyjnych oraz ich stopnia zniszczenia, należy niezwłocznie skontaktować się z Projektantem w celu ustalenia rozwiązań zamiennych.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
- Wszelkie rozbieżności, zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgadniać z Projektantem.
- Wprowadzanie zmian bez wiedzy i akceptacji Projektanta jest zabronione.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonywania i odbierania robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej);
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.);
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych;
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.



 Biuro projektowe: Anna Miller Architekci ul. Spółdzielcza 42/28, 96-300 Żyrardów tel.: 504 729 391, www.annamiller-architekci.pl adres e-mail: biuro@annamiller-architekci.pl			
Nazwa zamierzenia budowlanego: Remont elewacji i schodów budynku przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie			
Nazwa obiektu budowlanego: OBIEKT SAKRALNY			
Projektant: mgr inż. arch. Anna Miller MA/070/12			Podpis:
Zespół projektowy: mgr inż arch. Martyna Kuczyńska tech. bud. Justyna Kozłowska			
Tytuł rysunku: ELEWACJA FRONTOWA I PÓŁNOCNA			
Branża: ARCHITEKTURA		Nr rysunku: 104_PB_AR_EL_01	
Data: 10.2023	Skala: 1:50	Format: 500 x 297	Rewizja: -



▲ ELEWACJA POŁUDNIOWA



▲ ELEWACJA ZACHODNIA

OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU:



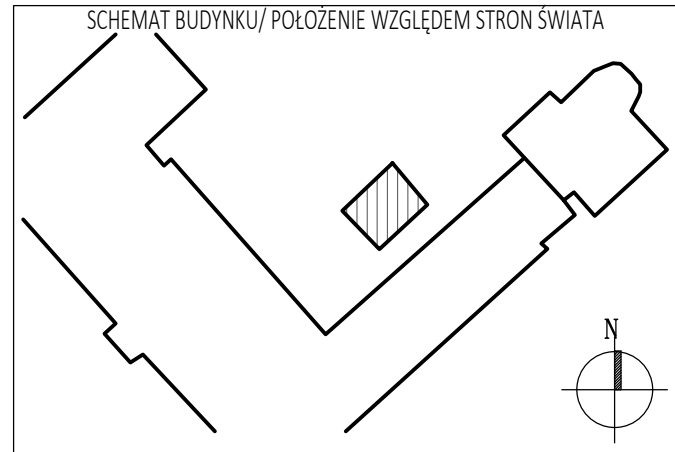
np. 9292 z palety KEIM Exclusive albo
równoważny ciemny beżowy



np. 9097 z palety KEIM Exclusive albo
równoważny jasny beżowy

UWAGI:

- Dokumentację rozpatrywać całościowo, łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym, z którym opracowanie to stanowi integralną całość.
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całością dokumentacji.
- Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych, wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności zwrócić się do Projektanta.
- Należy używać materiałów i urządzeń posiadających wymagane atesty, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne czy świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie prace konserwatorskie należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w "programie prac konserwatorskich", stanowiącym odrębne opracowanie.
- W razie stwierdzenia w trakcie realizacji warunków innych niż założone, w szczególności dotyczące innych niż opisane elementów konstrukcyjnych oraz ich stopnia zniszczenia, należy niezwłocznie skontaktować się z Projektantem w celu ustalenia rozwiązań zamiennych.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
- Wszelkie rozbieżności, zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodniać z Projektantem.
- Wprowadzanie zmian bez wiedzy i akceptacji Projektanta jest zabronione.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonywania i odbierania robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej);
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.);
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych;
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.



 **Biuro projektowe: Anna Miller Architekci**
ul. Spółdzielcza 42/28, 96-300 Żyrardów
tel.: 504 729 391, www.annamiller-architekci.pl
adres e-mail: biuro@annamiller-architekci.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Remont elewacji i schodów budynku przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie

Nazwa obiektu budowlanego:
OBIEKT SAKRALNY

Projektant:
mgr inż. arch. Anna Miller MA/070/12

Podpis:

Zespół projektowy:
mgr inż arch. Martyna Kuczyńska
tech. bud. Justyna Kozłowska

Tytuł rysunku:
ELEWACJA POŁUDNIOWIOWA I ZACHODNIA

Branża: ARCHITEKTURA		Nr rysunku: 104_PB_AR_EL_02	
Data: 10.2023	Skala: 1:50	Format: 500 x 297	Rewizja: -